

An

(Begünstigter)

Mietkautionsbürgschaft Nummer ... über EUR ...

...

...

...

(nachstehend "Mieter" genannt)

...

...

...

(nachstehend "Vermieter" genannt)

Mietvertrag Nr. ... vom ...

Mietobjekt: ...

Betrag der Sicherheitsleistung (Kautions):

EUR ...

in Worten: ... EUR

Der Mieter hat gemäß Mietvertrag dem Vermieter eine Sicherheitsleistung (Kautions) zu leisten.

Dies vorausgeschickt, übernehmen wir hiermit gegenüber dem Vermieter unter Verzicht auf die Einreden der Anfechtbarkeit, der Aufrechenbarkeit und der Vorausklage (§ 770, § 771 BGB) die Bürgschaft für die Ansprüche des Vermieters gegen den Mieter aus dem obengenannten Mietvertrag bis zu einem Betrag von

EUR ...

in Worten: ... EUR

mit der Maßgabe, dass wir nur auf Zahlung von Geld in Anspruch genommen werden können. Der Verzicht auf die Einrede der Aufrechenbarkeit gilt nicht, wenn die Gegenforderung des Mieters unbestritten oder rechtskräftig festgestellt ist.

Wir werden die Zahlung nicht vor Ablauf eines Monats ab dem Eingang der Inanspruchnahme bei unserer Bank vornehmen.

Die Bürgschaft erlischt, sobald uns diese Bürgschaftsurkunde zurückgegeben wurde, spätestens aber am ..., soweit wir nicht spätestens an diesem Tag eine Inanspruchnahme der Bürgschaft erhalten haben.

Mit freundlichen Grüßen

UniCredit Bank GmbH