

Garantie de location n° ... de ...

Madame, Monsieur,

Nous avons pris connaissance que le ...vous avez conclu en votre qualité de bailleur avec ... (ci-après le «Locataire») un contrat relatif à la location de ...

Aux termes dudit contrat, le Locataire doit fournir une garantie de location en votre faveur à hauteur de ...

Sur mandat du Locataire, nous, UniCredit Bank GmbH, nous chargeons de répondre de cette garantie en prenant l'engagement irrévocable de vous verser la somme maximale de

...  
(en toutes lettres: ...)

à première demande écrite de votre part (par lettre), qui devra nous être présentée par l'intermédiaire de votre banque, étant précisé que cette dernière devra confirmer l'authenticité de vos signatures ainsi que votre capacité à signer la demande. Cette lettre devra par ailleurs contenir une déclaration aux termes de laquelle vous indiquez que le Locataire n'a pas répondu aux obligations telles que définies dans le contrat de location précité.

La présente garantie s'éteindra dès que cet acte de garantie nous aura été retourné, au plus tard le ... Tous les appels au titre de la présente garantie devront être parvenus à UniCredit Bank GmbH, à cette date au plus tard. Les appels au titre de la présente garantie devront être adressés à UniCredit Bank GmbH impérativement par écrit (par lettre) ou par voie de télécommunication (message SWIFT codés; à l'exception des courriers électroniques et des appels téléphoniques). En cas d'utilisation d'une des voies de télécommunication permises, la demande devra être confirmée sans délai par écrit, étant précisé que cette lettre devra contenir les signatures originales des demandeurs.

L'original de la présente garantie devra nous être restitué à échéance ou une fois que toutes les prétentions issues de ladite garantie auront été satisfaites.

Les droits issus de la présente garantie sont déclarés cessibles sous réserve de notre accord écrit.

Cette garantie est soumise au droit allemand et à la compétence des tribunaux de Munich, Allemagne.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

UniCredit Bank GmbH