

Sehr geehrte Damen und Herren,

zwischen Ihnen als Vermieter und (nachstehend: Mieter) wurde am ein Mietvertrag über die Anmietung von geschlossen. Nach diesem Vertrag ist von dem Mieter eine Mietgarantie in Höhe von zu stellen.

Im Auftrag des Mieters übernehmen wir, UniCredit Bank GmbH, ..., hiermit diese Garantie und verpflichten uns Ihnen gegenüber unwiderruflich zur Zahlung eines Betrages bis zur Höhe von

(in Worten:)

auf Ihre erste schriftliche Anforderung (per Originalbrief), uns zu übermitteln über Ihre Bank, die die Echtheit und Rechtsgültigkeit Ihrer Unterschriften bestätigen muss, in der Sie erklären, dass der Mieter seinen Verpflichtungen aus dem oben genannten Mietvertrag nicht nachgekommen ist.

Diese Garantie erlischt mit Rückgabe dieser Garantieurkunde an uns, spätestens jedoch am ..., es sei denn, dass Sie uns spätestens an diesem Tag, eingehend bei UniCredit Bank GmbH, ..., schriftlich (per Originalbrief) oder per Telekommunikation (geschlüsseltem SWIFT, mit Ausnahme von e-Mail und Telefon) mit unverzüglich nachfolgendem Originalbrief in Anspruch genommen haben.

Das Original dieser Garantieerklärung ist uns nach Verfall oder Befriedigung sämtlicher Ansprüche aus der Garantie zurückzugeben.

Die Rechte aus dieser Garantie sind nur mit unserer schriftlichen Zustimmung abtretbar.

Diese Garantie unterliegt deutschem Recht. Gerichtsstand ist München, Deutschland.

Mit freundlichen Grüßen

UniCredit Bank GmbH