

Pressemitteilung

München, 11. Mai 2021

HypoVereinsbank finanziert „Welfengarten“ der Bayerischen Hausbau mit grünem Immobilienkredit

Die HypoVereinsbank hat einen grünen Immobilienkredit für den „Welfengarten“ in München an die Bayerische Hausbau vergeben. Bei der Finanzierung in Höhe von über 100 Mio. Euro handelt es sich um das größte grüne Immobiliendarlehen, das die Bank bisher ausgereicht hat. Bei ihrem „Real Estate Green Loan“ knüpft die HypoVereinsbank die Kreditvergabe an bestimmte Objektkriterien zu Nachhaltigkeit und Energieeinsparung. Der „Welfengarten“ ist Teil des auf dem 91.000 m² großen Gelände der ehemaligen Paulaner Brauerei neu entstandenen Stadtquartiers am Nockherberg, welches sich durch seine hervorragende Energieeffizienz und die groß angelegten Grünflächen und Parks auszeichnet.

Das an der Welfenstraße gelegene Teilquartier mit über 300 Wohnungen erfüllt unter anderem mit seinem Baustandard sowie seinem niedrigen Energieniveau die Anforderungen an eine grüne Finanzierung der HypoVereinsbank. Mit der Energieeffizienzklasse A und einer zusätzlichen CO₂-Ersparnis von rund 52 Tonnen jährlich erzielt die Anlage sehr gute Energiewerte. Zudem wurden für die Tiefgaragenplätze Voraussetzungen für E-Lademöglichkeiten geschaffen.

Neben den ökologischen Aspekten wurden im „Welfengarten“ auch Faktoren einer werte- und wirkungsorientierten Unternehmensführung berücksichtigt. So befinden sich dort zehn der insgesamt 30 geförderten Wohnungen für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Teilquartiers. Zudem sind auf dem gesamten Gelände durch die Bayerische Hausbau auf den früher ausschließlich industriell genutzten und vollständig versiegelten Arealen weitläufige Grünflächen mit Spielanlagen für Kinder, ein rund 14.000 m² großer öffentlicher Quartierspark sowie neue Fuß- und Radwegenetze entstanden. Insgesamt umfasst das Projekt 1.500 Wohnungen für bis zu 3.500 Bewohnerinnen und Bewohner.

„Wir denken und bauen grün. Unsere Bayerische Hausbau hat mit dem Welfengarten ein Quartier geschaffen, das ein Teil einer nachhaltigen Stadtentwicklung ist. Es freut mich, dass diese Investition in die Zukunft auch mit einem grünen Darlehen gewürdigt wird“, sagt Nico Nusmeier, Vorsitzender des Vorstandes der Schörghuber Unternehmensgruppe, der den Abschluss des Green Loan heute im Rahmen des Ludwig-Erhard-Gipfels 2021 bekanntgab.

„Nachhaltigkeit und nachhaltige Finanzierungen entwickeln sich in der Immobilienbranche zu stetig wachsenden Erfolgsfaktoren. Das gilt nicht nur für die Energieeffizienz von Gebäuden, sondern für die

gesamte Konzeption neuer Immobilienprojekte“, sagt Christian Federspieler, Leiter der gewerblichen Immobilienfinanzierung der HypoVereinsbank. „Der ‚Welfengarten‘ der Bayerischen Hausbau ist ein herausragendes Beispiel, wie sich hochwertiges Wohnen in zentraler Lage mit einer lebenswerten Umgebung verbinden lässt und enthält alle Bausteine einer zukunftsweisenden und nachhaltigen Quartiersentwicklung.“

Über die HypoVereinsbank / UniCredit

Die HypoVereinsbank ist Teil der UniCredit, einer einfachen und erfolgreichen paneuropäischen Geschäftsbank mit voll integriertem Corporate & Investment Banking, die ihrem breit gefächerten Kundenstamm ein einzigartiges Netzwerk in Westeuropa sowie in Zentral- und Osteuropa bietet. UniCredit verbindet profundes lokales Know-how mit internationaler Reichweite. Durch ihr europäisches Bankennetzwerk ermöglicht sie ihren Kunden einzigartigen Zugang zu führenden Banken in 13 Kernmärkten: Italien, Deutschland, Österreich, Bosnien-Herzegowina, Bulgarien, Kroatien, Tschechien, Ungarn, Rumänien, Russland, Serbien, Slowakei und Slowenien. Mit ihrem internationalen Netzwerk aus Repräsentanzen und Niederlassungen begleitet und unterstützt UniCredit Kunden in weiteren 16 Ländern weltweit.

Über die Bayerische Hausbau

Die Bayerische Hausbau GmbH & Co. KG ist die Führungsgesellschaft für den Unternehmensbereich Bauen & Immobilien der Schörghuber Unternehmensgruppe. Sie ist in den Geschäftsfeldern Immobilien und Development tätig. Das Ressort Immobilien umfasst vor allem das Asset Management des wesentlich auf München konzentrierten Immobilienportfolios im Wert von rund 3,1 Mrd. EUR, während das Geschäftsfeld Development ein enormes, von der Grundstücksakquise über die Baurechtschaffung bis zur Projektierung und Realisierung von Wohnanlagen, Gewerbeimmobilien und multifunktionaler Stadtteilzentren reichendes Leistungsspektrum abbildet. www.hausbau.de.

Ansprechpartner für die Presse:

Matthias Fechter
Tel.: +49 89 378 25744
E-Mail: Matthias.Fechter@unicredit.de

Folgen Sie uns auf:

<https://twitter.com/hypovereinsbank>
<https://linkedin.com/company/hypovereinsbank-unicredit-bank-ag>
<https://xing.com/company/hypovereinsbank>
<https://youtube.com/user/hypovereinsbank>

