

- sehr gute Lage
- gute Lage
- mittlere Lage
- einfache Lage
- Sonderfläche
- Gewerbe / Industrie
- sonstige Städte und Orte
- Grünfläche
- Gewässer
- Stadtgrenze
- Autobahn
- Hauptverkehrsstraße
- Eisenbahnlinie

Lage	sehr gut	gut	mittel	einfach
Mietpreise (Neuvermietung)¹ €/m ² Wfl. zzgl. NK Trend	11,50–15,00 ⬆️	9,50–12,00 ⬆️	7,50–10,00 ⬆️	6,50–8,00 ⬆️
Kaufpreise Eigentumswohnungen (Erstverkauf)¹ €/m ² Wfl. Trend	4.700–5.500 ⬆️	3.800–4.900 ⬆️	3.000–3.900 ⬆️	geringes Angebot
Kaufpreise Eigentumswohnungen (Wiederverkauf)² bezugsfrei – €/m ² Wfl. Trend	3.300–4.500 ⬆️	2.600–3.400 ⬆️	1.900–2.700 ⬆️	1.500–1.900 ⬆️
Kaufpreise Eigenheime (Neubau bis 10 Jahre)				
Einfamilienhäuser ³ (in Tsd. €)	550–740	440–570	360–470	geringes Angebot
Doppelhaushälften ⁴ (in Tsd. €)	470–600	400–500	320–430	geringes Angebot
Reihenhäuser ⁵ (in Tsd. €)	410–500	340–430	300–360	geringes Angebot
Bauland ⁶ (in €/m ²)	450–570	330–490	250–350	240–270

Die Preise in der Tabelle und die Lageeinteilung in der Karte geben lediglich einen groben Überblick. Innerhalb eines Stadtviertels können die Lagequalität und damit die Preise und Mieten erheblich differieren. Preisbeeinflussend sind auch die Lage innerhalb eines Gebäudes und die Ausrichtung. Es wird von einer der Lage und dem Objekttyp entsprechenden Grundstücksgröße und Ausstattung ausgegangen.

¹ Neubau und neuwertig sanierter Altbau mit ca. 75 m² Wohnfläche

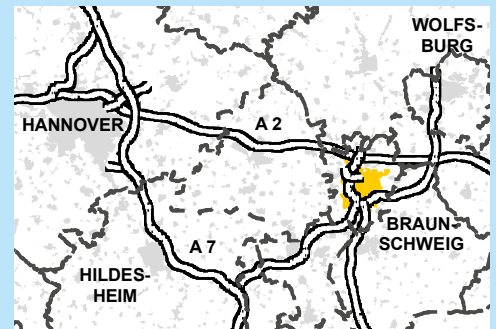
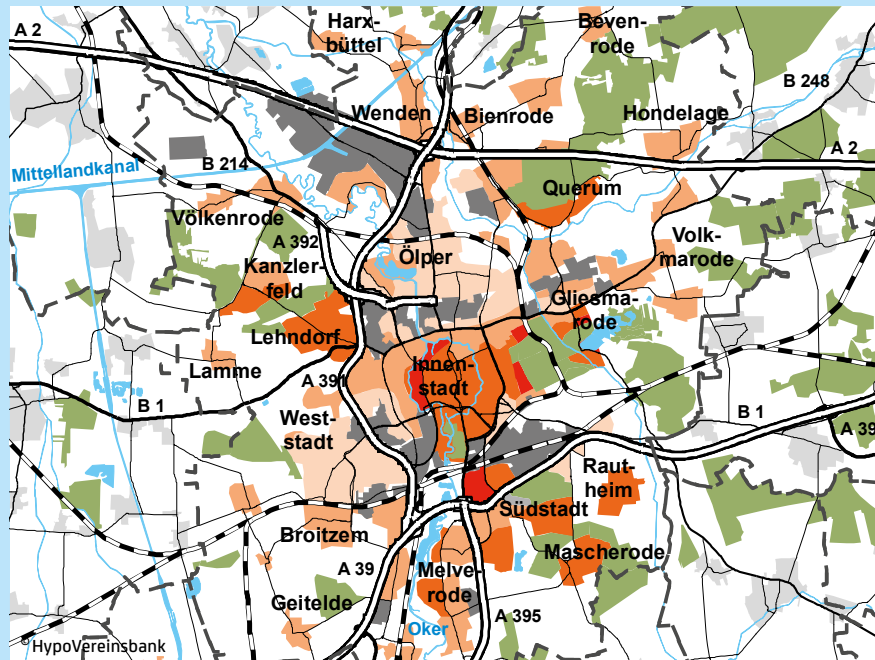
² Gebäudealter 10 bis 20 Jahre; mit ca. 75 m² Wohnfläche

³ mit ca. 140 m² Wohnfläche

⁴ mit ca. 125 m² Wohnfläche

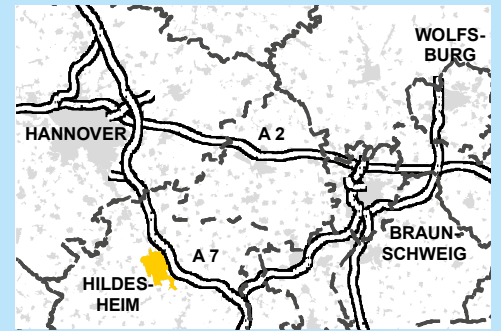
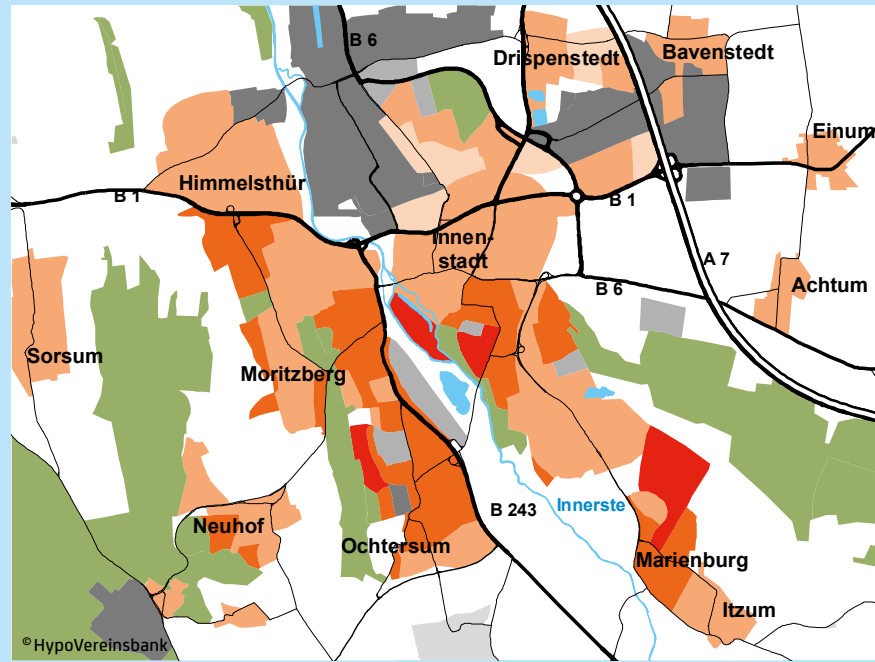
⁵ mit ca. 115 m² Wohnfläche

⁶ durchschnittliche Baulandpreise für voll erschlossene, baureife Wohnbaugrundstücke bei einer GFZ von 0,3 bis 0,7



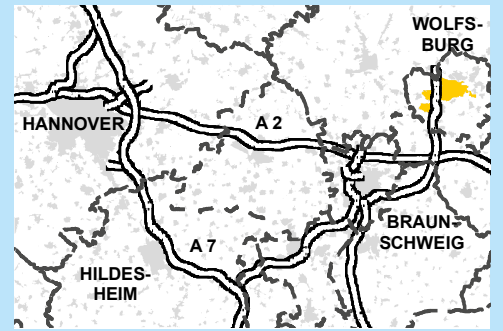
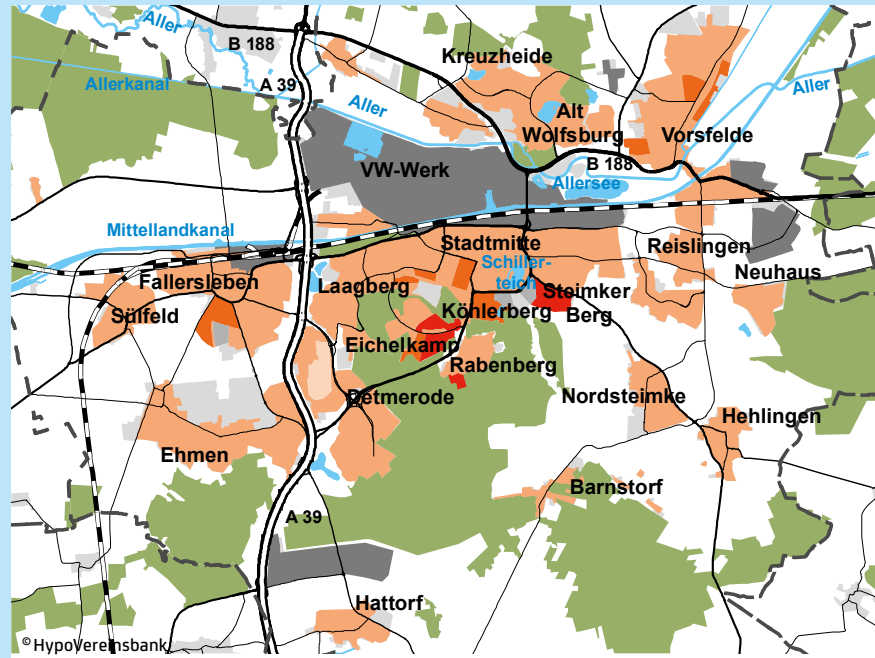
Stadt Braunschweig		Trend
Einwohnerstand (09 / 2017)	247.645	↻
Arbeitslosenquote (05 / 2018) (Stadt; alle zivilen Erwerbspersonen)	5,3 %	↻
Kaufkraftkennziffer 2017 (Bundesdurchschnitt = 100)	106,1	↻
Fertiggestellte Wohneinheiten in neuen Wohngebäuden (2017) ohne Wohnheime	148	↻

Lage	sehr gut	gut	mittel	einfach
Mietpreise (Neuvermietung) ¹ €/m ² Wfl. zzgl. NK Trend	9,00–12,50 ↻	8,25–9,50 ↻	7,50–8,50 ↻	6,00–7,50 ↻
Kaufpreise Eigentumswohnungen (Erstverkauf) ¹ €/m ² Wfl. Trend	3.900–4.400 ↻	3.300–4.000 ↻	2.700–3.400 ↻	geringes Angebot
Kaufpreise Eigentumswohnungen (Wiederverkauf) ² bezugsfrei – €/m ² Wfl. Trend	3.000–3.800 ↻	2.600–3.100 ↻	2.000–2.700 ↻	1.400–2.100 ↻
Kaufpreise Eigenheime (Neubau bis 10 Jahre)				
Einfamilienhäuser ³ (in Tsd. €)	420–590	370–440	320–380	geringes Angebot
Doppelhaushälften ⁴ (in Tsd. €)	380–500	320–400	290–340	geringes Angebot
Reihenhäuser ⁵ (in Tsd. €)	320–440	280–330	260–300	geringes Angebot
Bauland ⁶ (in €/m ²)	290–500	250–300	170–270	130–180



Stadt Hildesheim		Trend
Einwohnerstand (09/2017)	101.428	↻
Arbeitslosenquote (05/2018) (Kreis; alle zivilen Erwerbspersonen)	6,0%	↻
Kaufkraftkennziffer Landkreis (Bundesdurchschnitt = 100)	96,1	↻
Fertiggestellte Wohneinheiten in neuen Wohngebäuden (2017) ohne Wohnheime	171	↻

Lage	sehr gut	gut	mittel	einfach
Mietpreise (Neuvermietung) ¹ €/m ² Wfl. zzgl. NK Trend	8,00–11,00 ↻	7,00–8,50 ↻	6,25–7,50 ↻	5,50–6,50 ↻
Kaufpreise Eigentumswohnungen (Erstverkauf) ¹ €/m ² Wfl. Trend	3.100–4.000 ↻	2.700–3.300 ↻	2.400–2.800 ↻	geringes Angebot
Kaufpreise Eigentumswohnungen (Wiederverkauf) ² bezugsfrei – €/m ² Wfl. Trend	1.800–2.400 ↻	1.500–1.900 ↻	1.100–1.600 ↻	850–1.200 ↻
Kaufpreise Eigenheime (Neubau bis 10 Jahre)				
Einfamilienhäuser ³ (in Tsd. €)	400–530	310–420	280–330	geringes Angebot
Doppelhaushälften ⁴ (in Tsd. €)	350–460	300–390	260–300	geringes Angebot
Reihenhäuser ⁵ (in Tsd. €)	320–400	270–340	240–290	geringes Angebot
Bauland ⁶ (in €/m ²)	280–360	180–290	120–200	100–130



Stadt Wolfsburg		Trend
Einwohnerstand (09 / 2017)	124.026	↗
Arbeitslosenquote (05 / 2018) (Stadt; alle zivilen Erwerbspersonen)	4,8 %	↔
Kaufkraftkennziffer Landkreis (Bundesdurchschnitt = 100)	113,7	↔
Fertiggestellte Wohneinheiten in neuen Wohngebäuden (2017) ohne Wohnheime	270	↗

Lage	sehr gut	gut	mittel	einfach
Mietpreise (Neuvermietung) ¹ €/m ² Wfl. zzgl. NK Trend	10,00–13,50 ↗	8,50–10,50 ↗	7,50–8,50 ↗	6,50–7,50 ↗
Kaufpreise Eigentumswohnungen (Erstverkauf) ¹ €/m ² Wfl. Trend	3.300–4.000 ↘	2.900–3.400 ↘	2.500–3.000 ↘	geringes Angebot
Kaufpreise Eigentumswohnungen (Wiederverkauf) ² bezugsfrei – €/m ² Wfl. Trend	2.700–3.400 ↗	2.300–2.900 ↗	1.700–2.400 ↗	1.300–1.800 ↗
Kaufpreise Eigenheime (Neubau bis 10 Jahre)				
Einfamilienhäuser ³ (in Tsd. €)	360–510	310–380	280–330	geringes Angebot
Doppelhaushälften ⁴ (in Tsd. €)	320–450	300–350	260–310	geringes Angebot
Reihenhäuser ⁵ (in Tsd. €)	300–370	280–320	240–290	geringes Angebot
Bauland ⁶ (in €/m ²)	230–320	170–240	140–190	geringes Angebot