

Endgültige Bedingungen vom 18. Januar 2012

UniCredit Bank AG  
Emission von EUR 5.100.000 fest verzinsliche Pfandbriefe fällig Januar 2018

Im Rahmen des

**EUR 50.000.000.000**  
**Debt Issuance Programms**  
**der UniCredit Bank AG**

Die hierin verwendeten Begriffe haben die gleiche Bedeutung wie in den Pfandbriefbedingungen (die "Pfandbriefbedingungen") im Prospekt vom 16. Mai 2012 (der "Prospekt") und den Nachträgen vom 13. Juni 2012 und 7. August 2012 und 16. November 2012, die zusammen einen Basisprospekt im Sinne der Prospektrichtlinie (Richtlinie 2003/71/EG) (die "Prospektrichtlinie") darstellen, definiert. Dieses Dokument stellt die Endgültigen Bedingungen in Bezug auf die Emission der hierin beschriebenen Pfandbriefe im Sinne des Artikels 5.4 der Prospektrichtlinie dar und ist in Verbindung mit diesem nachgetragenen Prospekt zu lesen.

Umfassende Informationen über die Emittentin und das Angebot der Pfandbriefe sind ausschließlich auf der Grundlage dieser Endgültigen Bedingungen gemeinsam mit dem nachgetragenen Prospekt verfügbar. Der Prospekt ist zur Einsicht verfügbar bei UniCredit Bank AG, Debt Capital Markets Legal – LCI4DC, Arabellastraße 12, 81925 München und [www.hvb.de](http://www.hvb.de) und Papier-Exemplare können von o.g. Adresse bezogen werden.

Sämtliche Bestimmungen in den Pfandbriefbedingungen, die sich auf Ziffern dieser Endgültigen Bedingungen beziehen und die nicht angekreuzt oder ausgefüllt oder gestrichen sind, gelten als in den Pfandbriefbedingungen gestrichen.

Sofern Bestimmungen in diesen Endgültigen Bedingungen nicht ausgewählt oder gelöscht wurden, so gilt die jeweils erste Bestimmung als anwendbar.

Bezugnahmen in diesen Endgültigen Bedingungen auf Paragraphen und Absätze beziehen sich auf die Paragraphen und Absätze der Pfandbriefbedingungen.

**ABSCHNITT A: ALLGEMEINE INFORMATIONEN**

- |    |   |                               |
|----|---|-------------------------------|
| 1. | Form der Pfandbriefbedingungen:   | Nicht konsolidierte Form      |
| 2. | Emittentin:   | UniCredit Bank AG             |
| 3. | (i) Seriennummer:   | 1746                          |
|    | (ii) Tranchennummer:  | 1                             |
|    | (Im Falle der Fungibilität mit einer bestehenden Serie: Details dieser Serie, einschließlich des Datums, an dem die Pfandbriefe fungibel werden.) | Nicht anwendbar               |
| 4. | Art der Wertpapiere:  | Hypothekendarlehenpfandbriefe |
| 5. | Festgelegte Währung:  | Euro ("EUR")                  |
| 6. | Gesamtnennbetrag:   |                               |
|    | (i) Serie:  | EUR 5.100.000                 |

(ii) Tranche:	EUR 5.100.000
7. Festgelegte Stückelung:	EUR 1.000
8. Ausgabepreis:	100 Prozent des Gesamtnennbetrags
9. (i) Ausgabetag:	21. Januar 2013
(ii) Verzinsungsbeginn:	21. Januar 2013
10. Fälligkeitstag:	22. Januar 2018
11. Form der Pfandbriefe:	TEFRA C Regeln: Dauer-Global-Inhaberschuldverschreibung
12. New Global Note Form:	Nein

#### **Bestimmungen bezüglich der [Basiswerte][Korbbestandteile]**

13. <b>Korb als Basiswert</b>	Nicht anwendbar
<b>Aktien als [Basiswert] [Korbbestandteil]:</b>	Nicht anwendbar
<b>Anleihen als [Basiswert] [Korbbestandteil]:</b>	Nicht anwendbar
<b>Zertifikate als [Basiswert] [Korbbestandteil]:</b>	Nicht anwendbar
<b>Fondsanteile als [Basiswert] [Korbbestandteil]:</b>	Nicht anwendbar
<b>Indizes als [Basiswert] [Korbbestandteil]:</b>	Nicht anwendbar
<b>Zinssätze als [Basiswert] [Korbbestandteil]:</b>	Nicht anwendbar
<b>Wechselkurse als [Basiswert] [Korbbestandteil]:</b>	Nicht anwendbar
<b>Rohstoffe als [Basiswert] [Korbbestandteil]:</b>	Nicht anwendbar
<b>Terminkontrakte als [Basiswert] [Korbbestandteil]:</b>	Nicht anwendbar

#### **Bestimmungen bezüglich Zinsen und Zusätzlichen Betrags, soweit anwendbar**

14. Zinsbasis:	fester Zinssatz (zusätzliche Informationen siehe unten)
15. Mindestzinssatz:	Nicht anwendbar
16. Höchstzinssatz:	Nicht anwendbar
17. Zinstagequotient:	Actual/Actual (ICMA)
18. Anpassung:	Nein
19. Finanzzentrum:	TARGET
20. <b>Bestimmungen für festverzinsliche Pfandbriefe</b>	Anwendbar
(i) Zinssatz:	0,97 Prozent per annum jährlich nachträglich zahlbar
(ii) Zinszahltag(e):	22. Januar eines jeden Jahres, erstmals am 22. Januar 2014 (erster langer Kupon)
(iii) Fiktiver Zinszahltag:	22. Januar in jedem Jahr
(iv) Anfänglicher Teilbetrag:	EUR 9,73 pro Festgelegter Stückelung
(v) Andere Bedingungen bezüglich der Methode der Zinsberechnung für festverzinsliche	Nicht anwendbar

Wertpapiere:

- |     |  |                 |
|-----|--|-----------------|
| 21. | <b>Bestimmungen für variable Verzinsung</b>                  | Nicht anwendbar |
| 22. | <b>Bestimmungen für Nullkupon-Pfandbriefe</b>                | Nicht anwendbar |
| 23. | <b>Bestimmungen für Doppelwährungs-Pfandbriefe</b>           | Nicht anwendbar |
| 24. | <b>Andere Zinsbestimmungen</b>                               | Nicht anwendbar |
| 25. | <b>Bestimmungen zur Ermittlung des Zusätzlichen Betrages</b> | Nicht anwendbar |

#### **Rückzahlung, Vorzeitige Rückzahlung**

- |     |  |                                   |
|-----|--|-----------------------------------|
| 26. | Rückzahlungs-/Zahlungsbasis:                           | Rückzahlung zum Nennbetrag        |
| 27. | <b>Vorzeitige Rückzahlung nach Wahl der Emittentin</b> | Nicht anwendbar                   |
| 28. | Geschäftstagekonvention:                               | Following Business Day Convention |

#### **Anpassungen, Marktstörungen**

- |     |   |  |
|-----|---|--|
| 29. | Anpassungs- und Marktstörungenbestimmungen: | Nicht anwendbar                            |
| 30. | Zahlungen:                                  | an jedem Zinszahltag und am Fälligkeitstag |
| 31. | Rundung:                                    | aufgerundet                                |

#### **Zahlstelle, Berechnungsstelle**

- |     |                                   |                   |
|-----|-----------------------------------|-------------------|
| 32. | Hauptzahlstelle:                  | UniCredit Bank AG |
| 33. | Zusätzliche Zahlstelle[n] (ggf.): | Nicht anwendbar   |
| 34. | Berechnungsstelle:                | Nicht anwendbar   |

#### **Steuern**

- |     |              |                 |
|-----|--------------|-----------------|
| 35. | Besteuerung: | Nicht anwendbar |
|-----|--------------|-----------------|

#### **Anwendbares Recht, Sprache**

- |     |                          |                 |
|-----|--------------------------|-----------------|
| 36. | Anwendbares Recht:       | Deutsches Recht |
| 37. | Erfüllungsort:           | München         |
| 38. | Sprache der Bedingungen: | Nur Deutsch     |

#### **Weitere Bestimmungen**

- |     |  |   |
|-----|--|---|
| 39. | Finanzzentrum und/oder sonstige Sonderbestimmungen für die Zahlungstage:                     | TARGET  |
| 40. | Regelungen zur Änderung der Währung, Stückelung und zur Anpassung der Pfandbriefbedingungen: | Nicht anwendbar                               |
| 41. | Mitteilungen:  | Elektronischer Bundesanzeiger Clearing-System |
| 42. | Korrektur der Pfandbriefbedingungen  | Nicht anwendbar                               |
| 43. | Sonstige Bedingungen oder Sonderkonditionen:   | Nicht anwendbar                               |

#### **Bestimmungen zum Vertrieb**

- |     |                   |                  |
|-----|-------------------|------------------|
| 44. | Vertriebsmethode: | Nicht syndiziert |
|-----|-------------------|------------------|

44a.	<p>Jeder Platzeur/Manager und/oder jeder durch einen solchen Platzeur/Manager beauftragte Finanzintermediär, der die Pfandbriefe platziert oder nachfolgend weiter verkauft, ist berechtigt, den Prospekt zu nutzen und sich darauf zu berufen. Der Prospekt darf potentiellen Investoren nur zusammen mit sämtlichen bis zum Datum der jeweiligen Übergabe veröffentlichten Nachträgen übergeben werden. Jeder Nachtrag zum Prospekt kann in elektronischer Form auf der Internetseite der Emittentin eingesehen werden. Bei der Nutzung des Prospektes hat jeder Platzeur/Manager und/oder jeweilige Finanzintermediär sicherzustellen, dass er alle anwendbaren, in der jeweiligen Jurisdiktion zum betreffenden Zeitpunkt geltenden Gesetze und Rechtsvorschriften beachtet.</p>	Nein
45.	<p>Im Falle der Syndizierung, Namen und Adressen der Manager, Zeichnungsverpflichtungen sowie Angaben zu Koordinator für das globale Angebot oder Teile desselben:</p> <p>(i) Tag des Übernahmevertrags:</p> <p>(ii) Kursstabilisierende[r] Manager (ggf):</p>	<p>Nicht anwendbar</p> <p>Nicht anwendbar</p> <p>Nicht anwendbar</p>
46.	<p>Wenn nicht syndiziert, Name und Adresse des Platzeurs:</p>	<p>UniCredit Bank AG Arabellastraße 12 81925 München</p>
47.	<p>Gesamte Provision und Gebühren:</p>	<p>Nicht anwendbar</p>
48.	<p>U.S. Verkaufsbeschränkungen</p>	<p>Reg. S, TEFRA C</p>
49.	<p>Notifizierung:</p>	<p>Nicht anwendbar</p>
50.	<p>Zusätzliche Verkaufsbeschränkungen:</p>	<p>Nicht anwendbar</p>

## ABSCHNITT B: SONSTIGE INFORMATIONEN

51. Notierung
- (i) Notierung: Anwendbar  
Ein Antrag auf Zulassung zum regulierten Markt der Münchener Börse wird gestellt.
  - (ii) Zulassung zum Handel: Ein Antrag auf Zulassung zum Handel am regulierten Markt der Münchener Börse wird gestellt.
  - (iii) Schätzung der Gesamtausgaben in Bezug auf die Zulassung zum Handel: Nicht anwendbar
52. Ratings
- Die zu begebenden Pfandbriefe haben die folgenden Ratings erhalten:  
Moody's: Aa1  
Fitch: AAA
- Diese Ratings wurden von Fitch Ratings Ltd. ("Fitch") und Moody's Investors Service Ltd. ("Moody's") abgegeben. Fitch und Moody's haben ihren Sitz in der Europäischen Union und wurden gemäß der Verordnung (EG) Nr. 1060/2009 durch die zuständige Aufsichtsbehörde registriert.
53. Interessen aller in die Emission involvierten natürlichen und juristischen Personen:
- Wie im Prospekt im Abschnitt "General Information - Interest of Natural and Legal Persons involved in the Issue/Offer" dargestellt, hat keine Person in Bezug auf die Emission der Pfandbriefe Interessen, einschließlich kollidierender Interessen, die von wesentlicher Bedeutung sind.
54. Gründe für das Angebot/Geschätzter Nettoerlös/  
Geschätzte Gesamtausgaben:
- (i) Gründe für das Angebot: Siehe "General Information - Use of Proceeds and reasons for the offer" im Prospekt.
  - (ii) Geschätzter Nettoerlös: EUR 5.100.000
  - (iii) Geschätzte Gesamtausgaben: Nicht anwendbar
55. Rendite:
- Angabe der Rendite: 0,97% per annum
- Die Rendite wird am Ausgabebetrag auf der Basis des Ausgabepreises berechnet. Es ist keine Angabe einer zukünftigen Rendite.
- Methode zur Berechnung der Rendite: Arithmetische Basis
56. Wertentwicklung und andere Informationen hinsichtlich des Basiswerts: Nicht anwendbar

57.	Spezifische Risiken hinsichtlich der Berechnungsmethode für den Basiswertbezogenen Rückzahlungsbetrag bzw. hinsichtlich des anwendbaren Basiswerts:	Nicht anwendbar
58.	Einzelheiten der Entwicklung des [Basiswerts][Korbbestandteils] und Erläuterungen der Auswirkungen auf die Pfandbriefe:	Nicht anwendbar
59.	Beschränkungen der freien Übertragbarkeit der Pfandbriefe:	Keine
60.	Operative Informationen	
	(i) ISIN:	DE000HV2AHG3
	(ii) Common Code:	Nicht anwendbar
	(iii) WKN:	HV2AHG
	(iv) Andere relevante Wertpapierkennnummern:	Nicht anwendbar
	(v) New Global Note (NGN) in einer für das Eurosystem zulässigen Weise:	Nein
	(vi) Clearing-System:	Clearstream Banking AG, Frankfurt am Main ("CBF")
	(vii) Lieferung:	Lieferung gegen Zahlung
	(viii) Wertpapierkontonummer des Platzeurs / Lead Managers:	CBF 2013
61.	Details im Hinblick auf das öffentliche Angebot:	Nicht anwendbar
62.	Zusätzliche Steueroffenlegung:	Nicht anwendbar
63.	Zusätzliche Risikofaktoren bezüglich strukturierter Pfandbriefe:	Nicht anwendbar

## **BEANTRAGUNG DER NOTIERUNG UND DER ZULASSUNG ZUM HANDEL**

Diese Endgültigen Bedingungen enthalten die Angaben, die für die in diesem Dokument beschriebene Emission von Pfandbriefen gemäß dem Euro 50.000.000.000 Debt Issuance Programm der UniCredit Bank AG zur Notierung und Zulassung zum Handel erforderlich sind.

## **VERANTWORTLICHKEIT**

Die Emittentin übernimmt die Verantwortung für die in diesen Endgültigen Bedingungen enthaltenen Informationen.

UniCredit Bank AG

Michaela Karg

Manuela Hartmann