

Pfandbriefpräsentation für Investoren

März 2026

8980DO2M Pfandbriefdeckung
München, 31. März 2026

Empowering
Communities to Progress.



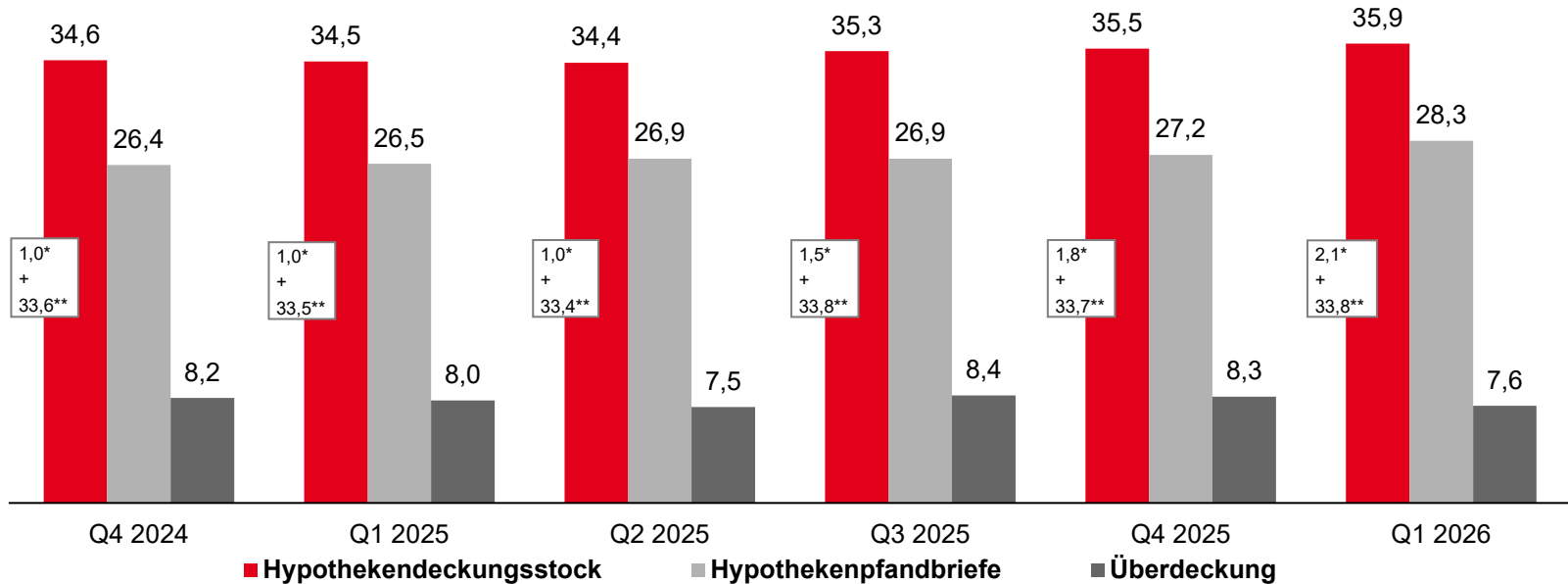
Zahlen per 31. März 2026

- Hypothekendeckungsstock 03
- Öffentlicher Deckungsstock 07
- Pfandbriefe (Benchmark – Emissionen) 09



UniCredit Bank GmbH: Hypothekendeckungsstock – nominal –

in Mrd. €



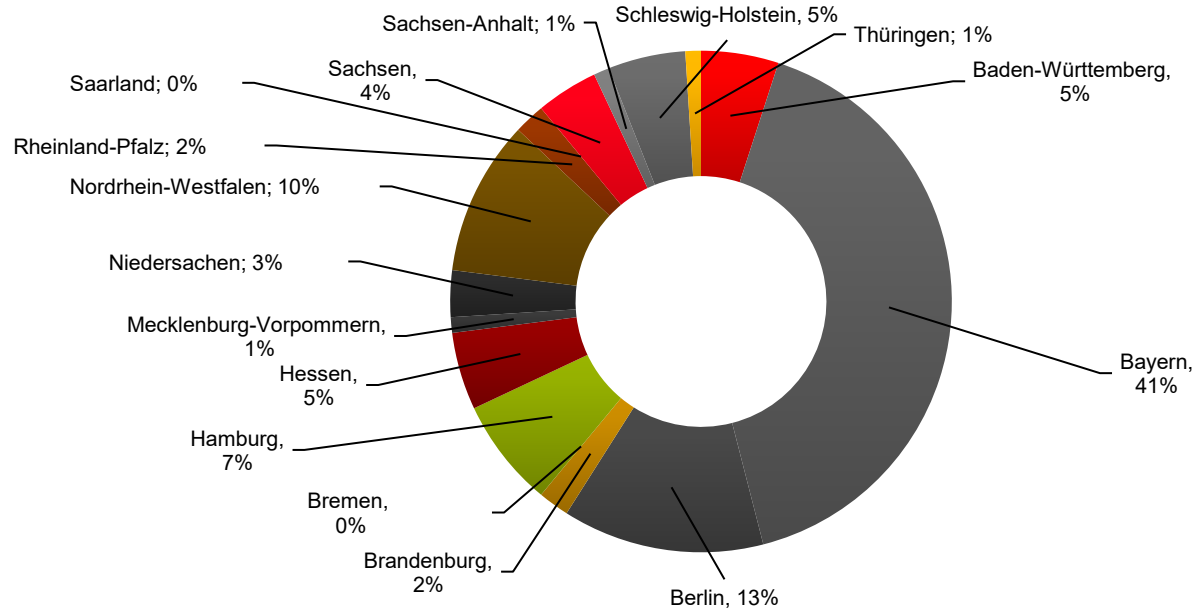
* weitere Deckungswerte gem. § 19 Abs. 1 PfandBG
 ** Hypothekendeckung

Abweichungen aufgrund von Rundungsdifferenzen sind möglich.



UniCredit Bank GmbH – Hypothekendeckungsstock – nominal –

Gliederung nach deutschen Bundesländern per Q1 2026 in % des Gesamtdeckungsstockvolumens für Deutschland* (33,8 Mrd. €)

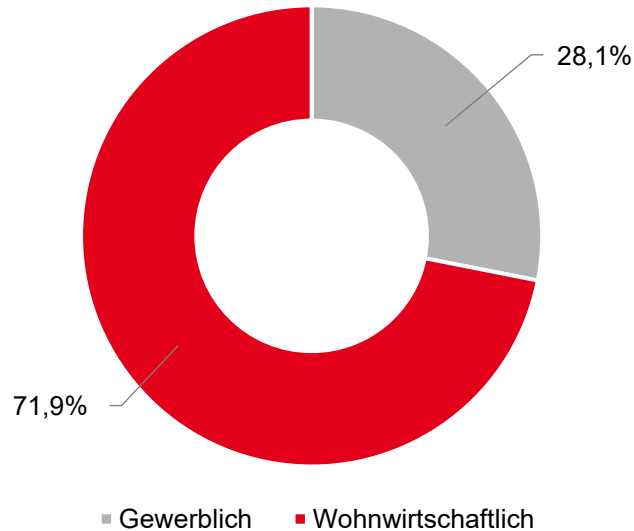


* ohne weitere Deckungswerte gem. § 19 Abs. 1 PfandBG



UniCredit Bank GmbH – Hypothekendeckungsstock – nominal –

Gliederung nach Immobilienart per Q1 2026
in % des Gesamtdeckungsstockvolumens für Deutschland* (33,8 Mrd. €)**



* ohne weitere Deckungswerte gem. § 19 Abs. 1 PfandBG

** Immobilienobjekte, die gewerblichen und wohnwirtschaftlichen Zwecken dienen, wurden der überwiegend Nutzungsart zugeordnet.



Riskomanagement – Limitierungen

Neben bereits bestehenden Risikomanagementsystemen zur Steuerung der Kreditrisiken werden folgende weitere Deckungsstocklimitierungen vorgenommen:

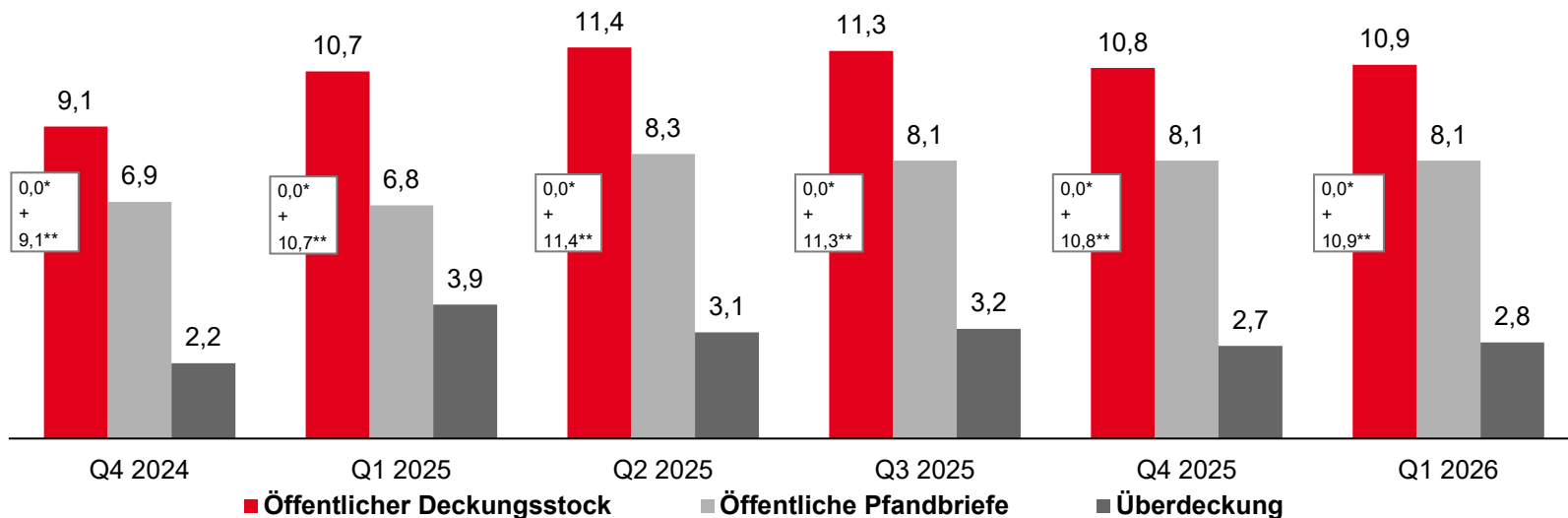
- nach größtem Einzelkreditengagements
- nach den 10 größten Kreditengagements
- nach regionaler Verteilung (deutsche Bundesländer)
- nach Gesamtlimitierung gewerblicher Immobilien
- nach selektierten Immobilienarten





UniCredit Bank GmbH – Öffentlicher Deckungsstock – nominal –

in Mrd. €



* weitere Deckungswerte gem. § 20 Abs. 2 PfandBG

** Kommunaldeckung

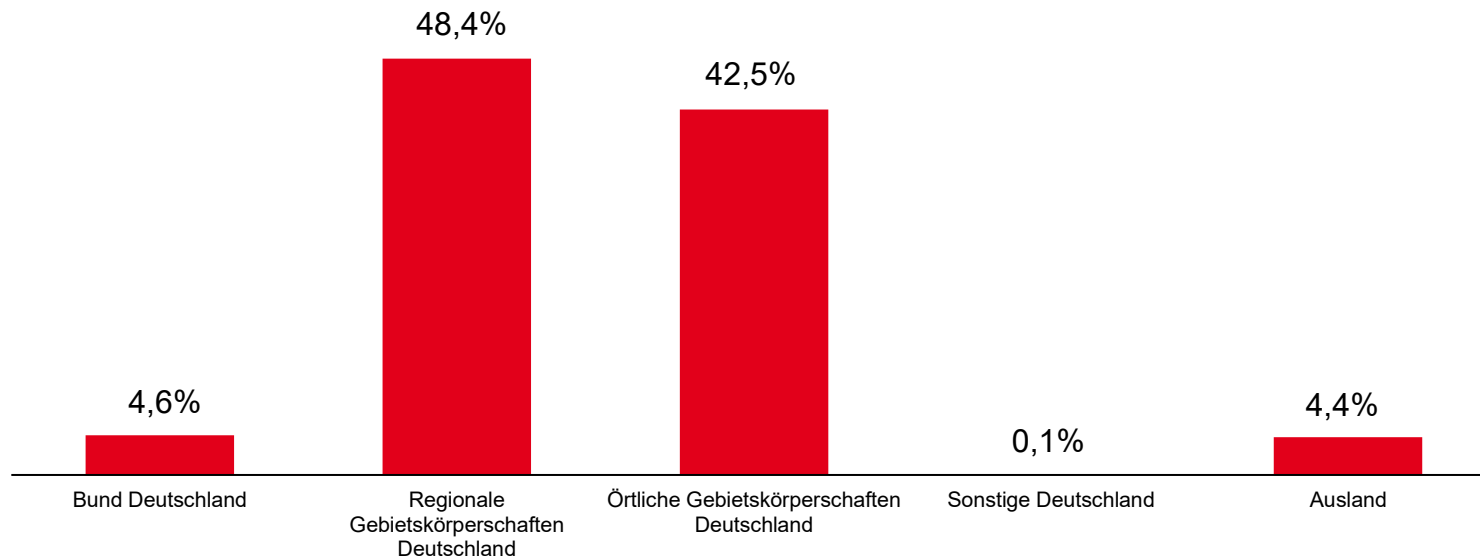
Abweichungen aufgrund von Rundungsdifferenzen sind möglich.





UniCredit Bank GmbH – Öffentlicher Deckungsstock – nominal –

**Gliederung nach Schuldnerart per Q1 2026
in % des Gesamtdeckungsstockvolumens* (10.9 Mrd. €)**



* ohne weitere Deckungswerte gem. § 20 Abs. 2 PfandBG



UniCredit Bank GmbH: Ausstehende Benchmark – Emissionen

Kupon	Fälligkeit (TT/MM/JJ)	Währung	Emissionsvolumen in Mio. €	WKN	Pfandbriefart	Rating*	Jumbo	Global Jumbo
0,63%	20/11/25	EUR	750	HV2ART	Hypothekendarbrief	Aaa/-/	nein	nein
2,75%	27/02/26	EUR	750	HV2AY7	Hypothekendarbrief	Aaa/-/	nein	nein
0,50%	02/05/26	EUR	750	HV2AMT	Hypothekendarbrief	Aaa/-/	nein	nein
3,00%	13/07/26	EUR	1.000	HV2AZC	Hypothekendarbrief	Aaa/-/	ja	nein
0,01%	28/09/26	EUR	500	HV2AYN	Hypothekendarbrief**	Aaa/-/	nein	nein
0,50%	23/02/27	EUR	1.000	HV2AYU	Öffentlicher Pfandbrief	Aaa/-/	ja	nein
3,00%	17/05/27	EUR	750	HV2AZT	Hypothekendarbrief	Aaa/-/	nein	nein
1,38%	07/06/27	EUR	500	HV2AYZ	Hypothekendarbrief	Aaa/-/	nein	nein
0,01%	19/11/27	EUR	1.000	HV2ASU	Hypothekendarbrief	Aaa/-/	ja	nein
3,13%	24/02/28	EUR	750	HV2A0A	Hypothekendarbrief	Aaa/-/	nein	nein
2,63%	27/04/28	EUR	500	HV2AY1	Hypothekendarbrief**	Aaa/-/	nein	nein
0,01%	15/09/28	EUR	1.000	HV2ATM	Hypothekendarbrief	Aaa/-/	ja	nein
0,88%	11/01/29	EUR	500	HV2ARM	Hypothekendarbrief	Aaa/-/	nein	nein
0,88%	11/01/29	EUR	500	HV2ARM	Hypothekendarbrief	Aaa/-/	nein	nein
0,01%	21/05/29	EUR	500	HV2AYJ	Hypothekendarbrief	Aaa/-/	nein	nein
2,34%	27/08/29	EUR	1.000	HV2A00	Öffentlicher Pfandbrief	Aaa/-/	ja	nein
2,63%	19/02/30	EUR	1.250	HV2A0L	Hypothekendarbrief	Aaa/-/	ja	nein
0,01%	24/06/30	EUR	1.000	HV2AYA	Hypothekendarbrief	Aaa/-/	ja	nein
2,63%	22/11/30	EUR	1.000	HV2A0P	Öffentlicher Pfandbrief	Aaa/-/	ja	nein
2,63%	14.01.31	EUR	1.500	HV2A1C	Hypothekendarbrief	Aaa/-/	nein	nein
0,01%	10/03/31	EUR	750	HV2AYD	Hypothekendarbrief	Aaa/-/	nein	nein
0,25%	15/01/32	EUR	1.500	HV2AS1	Hypothekendarbrief	Aaa/-/	ja	nein
0,38%	17/01/33	EUR	1.000	HV2AYS	Hypothekendarbrief	Aaa/-/	ja	nein
0,85%	22/05/34	EUR	1.000	HV2ASK	Hypothekendarbrief	Aaa/-/	ja	nein
0,01%	21/01/36	EUR	500	HV2AX5	Hypothekendarbrief	Aaa/-/	nein	nein

* Ratings der Ratingagenturen Moody's / Standard & Poor's / Fitch Ratings

** Grüne Hypothekendarbrief: weitere Informationen siehe [HVB Website](#)





UniCredit Bank GmbH: Fälligkeitsprofil der Benchmark - Emissionen

Nominalvolumen in Mio. €

