

§ 28 PfandBG Transparenzvorschriften Vierteljährliche Veröffentlichung 31.12.2014

§ 28 Abs. 1 Nrn. 1 und 3 PfandBG

Im Umlauf befindliche Hypothekendarlehen und dafür verwendete Deckungswerte:

	31.12.2014			31.12.2013		
	Nominal in Mio. €	Barwert in Mio. €	Risikobarwert** in Mio. €	Nominal in Mio. €	Barwert in Mio. €	Risikobarwert** in Mio. €
Hypothekendarlehen	16.418,2	18.305,5	17.625,4	18.478,5	20.004,5	19.265,0
davon Derivate	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Deckungswerte*)	25.374,0	27.948,7	27.053,2	24.253,5	26.185,2	25.401,7
davon Derivate	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Überdeckung	8.955,8	9.643,2	9.427,8	5.775,0	6.180,7	6.136,7
Überdeckung in % vom Darlehen-Umlauf	54,55%	52,68%	53,49%	31,25%	30,90%	31,85%
Überdeckung unter Berücksichtigung des vdp-Bonitätsdifferenzierungsmodells***)	8.955,8	9.643,2		5.775,0	6.180,7	
Überdeckung in % vom Darlehen-Umlauf	54,55%	52,68%		31,25%	30,90%	

*) einschließlich weitere Deckungswerte gem. § 19 Abs. 1 PfandBG in Höhe von Nominal € 2.209,4 Mio. (31.12.2014) und € 1.193,4 Mio. (31.12.2013)

**) dynamisches Verfahren gem. § 5 Abs. 1 Nr. 2 PfandBarwertV

***) Veröffentlichung ab 31.12.2012 gem. Vereinbarung mit dem Verband deutscher Darlehenbanken (vdp)

§ 28 Abs. 1 Nrn. 1 und 3 PfandBG

Im Umlauf befindliche Öffentliche Darlehen und dafür verwendete Deckungswerte:

	31.12.2014			31.12.2013		
	Nominal in Mio. €	Barwert in Mio. €	Risikobarwert** in Mio. €	Nominal in Mio. €	Barwert in Mio. €	Risikobarwert** in Mio. €
Öffentliche Darlehen	5.046,7	5.829,2	5.591,3	5.656,3	6.295,2	6.027,1
davon Derivate	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Deckungswerte*)	7.200,2	8.162,3	7.803,4	7.938,0	8.592,5	8.248,1
davon Derivate	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Überdeckung	2.153,5	2.333,1	2.212,1	2.281,7	2.297,3	2.221,0
Überdeckung in % vom Darlehen-Umlauf	42,67%	40,02%	39,56%	40,34%	36,49%	36,85%
Überdeckung unter Berücksichtigung des vdp-Bonitätsdifferenzierungsmodells***)	2.153,5	2.333,1		2.281,7	2.297,3	
Überdeckung in % vom Darlehen-Umlauf	42,67%	40,02%		40,34%	36,49%	

*) einschließlich weitere Deckungswerte gem. § 20 Abs. 2 PfandBG in Höhe von Nominal € 0,0 Mio. (31.12.2014) und € 0,0 Mio. (31.12.2013)

**) dynamisches Verfahren gem. § 5 Abs. 1 Nr. 2 PfandBarwertV

***) Veröffentlichung ab 31.12.2012 gem. Vereinbarung mit dem Verband deutscher Darlehenbanken (vdp)

§ 28 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG

Laufzeitstruktur der im Umlauf befindlichen Hypothekendarlehen sowie Zinsbindungsfristen der entsprechenden Deckungswerte*):

	31.12.2014		31.12.2013	
	Hypothekendarlehen in Mio. €	Deckungswerte in Mio. €	Hypothekendarlehen in Mio. €	Deckungswerte in Mio. €
bis zu 0,5 Jahre**)	3.322,5	2.734,7	696,8	2.912,3
mehr als 0,5 Jahre bis 1 Jahr**)	1.183,3	1.940,2	2.111,6	1.835,0
mehr als 1 Jahr bis 1,5 Jahre**)	1.818,5	1.923,5	3.314,7	2.110,3
mehr als 1,5 Jahre bis 2 Jahre**)	478,0	1.795,0	1.233,3	1.775,5
mehr als 2 Jahre bis 3 Jahre	2.258,2	3.631,1	2.196,6	3.035,1
mehr als 3 Jahre bis 4 Jahre	992,3	2.891,9	2.350,2	3.208,7
mehr als 4 Jahre bis 5 Jahre	552,2	1.955,2	954,5	2.493,3
mehr als 5 Jahre bis 10 Jahre	3.638,4	7.388,6	3.511,6	5.999,7
mehr als 10 Jahre	2.174,8	1.113,8	2.109,2	883,6
Summe	16.418,2	25.374,0	18.478,5	24.253,5

*) einschließlich weitere Deckungswerte gem. § 19 Abs. 1 PfandBG; nach Zinsbindungsfristen bzw. nach Restlaufzeiten bei Darlehen

**) Die Restlaufzeiten bis zu 2 Jahren wurden 2014 neu gruppiert

§ 28 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG

Laufzeitstruktur der im Umlauf befindlichen Öffentlichen Darlehen sowie Zinsbindungsfristen der entsprechenden Deckungswerte*):

	31.12.2014		31.12.2013	
	Öffentliche Darlehen in Mio. €	Deckungswerte in Mio. €	Öffentliche Darlehen in Mio. €	Deckungswerte in Mio. €
bis zu 0,5 Jahre**)	228,4	458,6	431,6	807,8
mehr als 0,5 Jahre bis 1 Jahr**)	390,3	649,2	215,0	655,2
mehr als 1 Jahr bis 1,5 Jahre**)	1.312,1	831,1	223,1	424,7
mehr als 1,5 Jahre bis 2 Jahre**)	128,0	523,4	395,4	575,1
mehr als 2 Jahre bis 3 Jahre	454,0	764,3	1.420,1	1.268,8
mehr als 3 Jahre bis 4 Jahre	226,3	614,0	454,0	685,6
mehr als 4 Jahre bis 5 Jahre	450,8	580,3	218,5	591,0
mehr als 5 Jahre bis 10 Jahre	1.060,4	1.675,0	1.361,3	1.916,9
mehr als 10 Jahre	796,4	1.104,3	937,3	1.012,9
Summe	5.046,7	7.200,2	5.656,3	7.938,0

*) einschließlich weitere Deckungswerte gem. § 20 Abs. 2 PfandBG; nach Zinsbindungsfristen bzw. nach Restlaufzeiten bei Darlehen

**) Die Restlaufzeiten bis zu 2 Jahren wurden 2014 neu gruppiert

§ 28 Abs. 2 Nr. 1 a PfandBG

Zur Deckung von Hypothekendarlehen verwendete Forderungen nach Größengruppen:

	31.12.2014
	Hypothekendeckungswerte in Mio. €
bis einschließlich 0,3 Mio. €*)	10.899,4
mehr als 0,3 Mio. € bis einschließlich 1 Mio. €*)	3.254,0
mehr als 1 Mio. € bis einschließlich 10 Mio. €*)	5.181,8
mehr als 10 Mio. €*)	3.829,4
Summe	23.164,6

*) Die Größengruppen von zur Deckung von Hypothekendarlehen verwendeten Forderungen wurden 2014 neu festgelegt; vor 2014 liegen hierfür keine geeigneten Daten vor.

	31.12.2013
	Hypothekendeckungswerte in Mio. €
bis einschließlich 0,3 Mio. €	10.107,9
mehr als 0,3 Mio. € bis einschließlich 5 Mio. €	5.447,1
mehr als 5 Mio. €	7.505,1
Summe	23.060,1

§ 28 Abs. 2 Nr. 1 b und c PfandBG

Zur Deckung von Hypothekendarlehen verwendete Forderungen nach Gebieten, in denen die beliebigen Grundstücke liegen, und nach Nutzungsart:

	31.12.2014		31.12.2013	
	Hypothekendeckungswerte		Hypothekendeckungswerte	
	Wohnwirtschaftlich in Mio. €	Gewerblich in Mio. €	Wohnwirtschaftlich in Mio. €	Gewerblich in Mio. €
Deutschland				
Eigentumswohnungen	4.042,7		4.165,6	
Ein- und Zweifamilienhäuser*)	6.053,4		6.065,7	
Mehrfamilienhäuser*)	5.366,2		5.141,8	
Bürogebäude		3.540,6		3.489,0
Handelsgebäude		2.282,4		2.212,1
Industriegebäude		503,2		552,7
Sonstige gewerblich genutzte Gebäude		729,2		684,2
Unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	303,7	259,5	364,1	292,2
Bauplätze	13,5	67,8	13,3	72,1
Summe Deutschland	15.779,5	7.382,7	15.750,5	7.302,3
Frankreich				
Ein- und Zweifamilienhäuser*)	1,8		1,8	
Unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0,1	-,-	0,1	-,-
Summe Frankreich	1,9	-,-	1,9	-,-
Italien				
Ein- und Zweifamilienhäuser*)	0,4		0,4	
Mehrfamilienhäuser*)	0,1		0,1	
Summe Italien	0,5		0,5	
Österreich				
Bürogebäude		-,-		4,8
Summe Österreich		-,-		4,8
Spanien				
Ein- und Zweifamilienhäuser*)	0,0		0,1	
Summe Spanien	0,0		0,1	
Gesamtsumme (alle Länder)	15.781,9	7.382,7	15.753,0	7.307,1

*) Zuordnung nach Nutzungsart wurde 2014 und für Vorjahreszahlen nachträglich angepasst; daraus ergeben sich eventuelle Abweichungen zu den bereits veröffentlichten Vorjahresberichten.

§ 28 Abs. 2 Nr. 2 PfandBG

Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen auf zur Deckung von Hypothekendarlehen verwendeten Forderungen und deren Verteilung nach Staaten, in denen die Grundstückssicherheiten liegen:

	Mindestens 90 Tage rückständige Leistungen auf Hypothekendeckungswerte	Mindestens 90 Tage rückständige Leistungen auf Hypothekendeckungswerte
	31.12.2014 in Mio. €	31.12.2013 in Mio. €
Deutschland	- 0,8	- 0,4
Summe	- 0,8	- 0,4

§ 28 Abs. 2 Nr. 2 PfandBG

Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen auf zur Deckung von Hypothekendarlehen verwendeten Forderungen, soweit der jeweilige Rückstand mindestens 5% der Forderung beträgt, und deren Verteilung nach Staaten, in denen die Grundstückssicherheiten liegen:

	Mindestens 90 Tage rückständige Leistungen auf Hypothekendeckungswerte	Mindestens 90 Tage rückständige Leistungen auf Hypothekendeckungswerte
	31.12.2014 in Mio. €	31.12.2013 in Mio. €
Deutschland**)	- 0,5	-,-
Summe	- 0,5	-,-

**) Der Gesamtbetrag der Forderungen, sofern der rückständige Betrag \geq 5% der Forderung beträgt, wird erst ab 2014 erfasst; vor 2014 liegen hierfür keine Daten vor;

§ 28 Abs. 3 Nr. 1 PfandBG

Zur Deckung von öffentlichen Pfandbriefen verwendete Forderungen nach Art des Schuldners bzw. der gewährleistenden Stelle und deren Sitz (Staat):

	Öffentliche Deckungswerte	Öffentliche Deckungswerte
	31.12.2014 in Mio. €	31.12.2013 in Mio. €
Deutschland		
Zentralstaat	-,-	-,-
Regionale Gebietskörperschaften	2.701,2	2.916,6
Örtliche Gebietskörperschaften	3.502,0	3.863,4
Sonstige	788,7	941,3
Summe Deutschland	6.991,9	7.721,3
Österreich		
Zentralstaat	200,0	200,0
Summe Österreich	200,0	200,0
Spanien		
Örtliche Gebietskörperschaften	8,3	16,7
Summe Spanien	8,3	16,7
Gesamtsumme (alle Länder)	7.200,2	7.938,0

§ 28 Abs. 3 Nr. 2 PfandBG

Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen auf zur Deckung von Öffentlichen Pfandbriefen verwendeten Forderungen und deren regionale Verteilung:

	Mindestens 90 Tage rückständige Leistungen auf öffentliche Deckungswerte	Mindestens 90 Tage rückständige Leistungen auf öffentliche Deckungswerte
	31.12.2014 in Mio. €	31.12.2013 in Mio. €
Alle Staaten	-,-	-,-
Summe	-,-	-,-

§ 28 Abs. 3 Nr. 2 PfandBG

Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen auf zur Deckung von Öffentlichen Pfandbriefen verwendeten Forderungen, soweit der jeweilige Rückstand mindestens 5% der Forderung beträgt, und deren regionale Verteilung:

	Mindestens 90 Tage rückständige Leistungen auf öffentliche Deckungswerte	Mindestens 90 Tage rückständige Leistungen auf öffentliche Deckungswerte
	31.12.2014 in Mio. €	31.12.2013 in Mio. €
Alle Staaten	-,-	-,-
Summe	-,-	-,-

§ 28 Abs. 1 Nrn. 4, 5 und 6 PfandBG

Weitere Deckungswerte für Hypothekendarlehen nach § 19 Abs. 1 Nrn. 1, 2 und 3 PfandBG:

	Weitere Hypothekendeckungswerte	Weitere Hypothekendeckungswerte
	31.12.2014 in Mio. €	31.12.2013 in Mio. €
Ausgleichsforderungen nach § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG		
Alle Staaten	-,-	-,-
Summe Ausgleichsforderungen	-,-	-,-
Geldforderungen nach § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG*)		
Alle Staaten	-,-	-,-
davon gedeckte Schuldverschreibungen im Sinne des Artikels 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013	-,-	-,-
Summe Geldforderungen	-,-	-,-
Schuldverschreibungen nach § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG**)		
Deutschland	2.089,4	1.173,4
Italien	20,0	20,0
Österreich	100,0	-,-
Summe Schuldverschreibungen	2.209,4	1.193,4
Gesamtsumme (alle weiteren Deckungswerte)	2.209,4	1.193,4

*) ohne Deckungswerte im Sinne des § 4 Abs. 1 Satz 2 Nrn. 1 und 2 PfandBG

***) zuzüglich der Deckungswerte nach § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG in Verbindung mit § 4 Abs. 1 Satz 2 Nrn. 1 und 2 PfandBG

§ 28 Abs. 1 Nrn. 4 und 5 PfandBG

Weitere Deckungswerte für Öffentliche Pfandbriefe nach § 20 Abs. 2 Nrn. 1 und 2 PfandBG:

	Weitere Öffentliche Deckungswerte	Weitere Öffentliche Deckungswerte
	31.12.2014 in Mio. €	31.12.2013 in Mio. €
Ausgleichsforderungen nach § 20 Abs. 2 Nr. 1 PfandBG		
Alle Staaten	-,-	-,-
Summe Ausgleichsforderungen	-,-	-,-
Geldforderungen nach § 20 Abs. 2 Nr. 2 PfandBG		
Alle Staaten	-,-	-,-
davon gedeckte Schuldverschreibungen im Sinne des Artikels 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013	-,-	-,-
Summe Geldforderungen	-,-	-,-
Gesamtsumme (alle weiteren Deckungswerte)	-,-	-,-

§ 28 Abs. 1 Nrn. 7, 8, 9, 10 und 11 und Abs. 2 Nr. 3 PfandBG

Kennzahlen zu umlaufenden Hypothekendarlehen und dafür verwendeten Deckungswerten:

		31.12.2014	31.12.2013
Umlaufende Hypothekendarlehen	in Mio. €	16.418,2	18.478,5
davon Anteil festverzinslicher Darlehen**) (§ 28 Abs. 1 Nr. 9 PfandBG)	%	86,27	-,-
Deckungswerte*)	in Mio. €	25.374,0	24.253,5
davon Gesamtbetrag der Forderungen, die die Grenzen nach § 13 Abs. 1 PfandBG überschreiten (§ 28 Abs. 1 Nr. 7 PfandBG)	in Mio. €	-,-	-,-
davon Gesamtbetrag der Forderungen, die die Begrenzungen des § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG übersteigen (§ 28 Abs. 1 Nr. 8 PfandBG)	in Mio. €	-,-	-,-
davon Gesamtbetrag der Forderungen, die die Begrenzungen des § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG übersteigen (§ 28 Abs. 1 Nr. 8 PfandBG)	in Mio. €	-,-	-,-
davon Anteil festverzinslicher Deckungswerte**) (§ 28 Abs. 1 Nr. 9 PfandBG)	%	73,65	-,-
Nettobarwert nach § 6 Darlehen-Barwertverordnung je Fremdwährung in Euro (§ 28 Abs. 1 Nr. 10 PfandBG – Saldo aus Aktiv-/ Passivseite)	...	-,-	-,-
volumengewichteter Durchschnitt des Alters der Forderungen**) (verstrichene Laufzeit seit Kreditvergabe – seasoning) (§ 28 Abs. 1 Nr. 11 PfandBG)	Jahre	9,1	-,-
durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf **) (§ 28 Abs. 2 Nr. 3 PfandBG)	%	39,81	-,-

*) einschließlich weitere Deckungswerte gem. § 19 Abs. 1 PfandBG

***) vor 2014 liegen hierfür keine Daten vor

§ 28 Abs. 1 Nrn. 8, 9 und 10 PfandBG

Kennzahlen zu umlaufenden Öffentlichen Pfandbriefen und dafür verwendeten Deckungswerten:

		31.12.2014	31.12.2013
Umlaufende Öffentliche Pfandbriefe	in Mio. €	5.046,7	5.656,3
davon Anteil festverzinslicher Pfandbriefe**) (§ 28 Abs. 1 Nr. 9 PfandBG)	%	87,37	-,-
Deckungswerte*)	in Mio. €	7.200,2	7.938,0
davon Gesamtbetrag der Forderungen, die die Begrenzungen des § 20 Abs. 2 Nr. 2 PfandBG übersteigen (§ 28 Abs. 1 Nr. 8 PfandBG)	in Mio. €	-,-	-,-
davon Anteil festverzinslicher Deckungswerte**) (§ 28 Abs. 1 Nr. 9 PfandBG)	%	79,12	-,-
Nettobarwert nach § 6 Pfandbrief-Barwertverordnung je Fremdwährung in Euro (§ 28 Abs. 1 Nr. 10 PfandBG – Saldo aus Aktiv-/ Passivseite)	...	-,-	-,-

*) einschließlich weitere Deckungswerte gem. § 20 Abs. 2 PfandBG

***) vor 2014 liegen hierfür keine Daten vor