

§ 28 PfandBG Transparenzvorschriften Vierteljährliche Meldung 30.09.2013

A) § 28 Abs. 1 Nr. 1 bis Nr. 4 PfandBG:

1. Im Umlauf befindliche Hypothekendarlehen und dafür verwendete Deckungswerte:

	30.09.2013			30.09.2012		
	Nominal in Mio. €	Barwert in Mio. €	Risikobarwert** in Mio. €	Nominal in Mio. €	Barwert in Mio. €	Risikobarwert** in Mio. €
Deckungswerte*)	24.176,9	26.173,7	26.908,4	26.931,9	29.647,4	30.387,9
davon Derivate	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Hypothekendarlehen	18.824,5	20.462,0	21.219,8	21.886,6	24.180,8	25.057,8
davon Derivate	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Überdeckung	5.352,4	5.711,7	5.688,6	5.045,3	5.466,6	5.330,1
Überdeckung in % vom Darlehen-Umlauf	28,4%	27,9%	26,8%	23,1%	22,6%	21,3%
Überdeckung unter Berücksichtigung des vdp-Bonitätsdifferenzierungsmodells***)	5.352,4	5.711,7				
Überdeckung in % vom Darlehen-Umlauf	28,4%	27,9%				

*) einschließlich weitere Deckungswerte gem. § 19 Abs. 1 PfandBG in Höhe von nominal € 821,4 Mio. (30.09.2013) und € 2.011,4 Mio. (30.09.2012)

**) dynamisches Verfahren

***) Veröffentlichung ab 31.12.2012 gem. Vereinbarung mit dem Verband deutscher Darlehenbanken (vdp)

2. Laufzeitstruktur der im Umlauf befindlichen Hypothekendarlehen sowie Zinsbindungsfristen der entsprechenden Deckungswerte*):

	30.09.2013		30.09.2012	
	Deckungswerte in Mio. €	Hypothekendarlehen in Mio. €	Deckungswerte in Mio. €	Hypothekendarlehen in Mio. €
bis zu 1 Jahr	4.929,3	3.318,3	4.997,0	4.063,9
mehr als 1 Jahr bis 2 Jahre**)	3.840,3	3.804,1	3.951,7	3.351,6
mehr als 2 Jahre bis 3 Jahre**)	3.117,8	2.819,6	4.012,8	3.834,9
mehr als 3 Jahre bis 4 Jahre**)	2.686,6	2.266,5	3.564,2	2.793,8
mehr als 4 Jahre bis 5 Jahre**)	2.530,1	724,4	2.559,0	2.200,1
mehr als 5 Jahre bis 10 Jahre	6.190,9	3.595,5	6.977,2	3.143,4
mehr als 10 Jahre	881,9	2.296,1	870,0	2.498,9
Summen	24.176,9	18.824,5	26.931,9	21.886,6

*) einschließlich weitere Deckungswerte gem. § 19 Abs. 1 PfandBG; nach Zinsbindungsfristen bzw. nach Restlaufzeiten bei Darlehen

**) Gliederung gem. PfandBG Novelle von 2009

3. Im Umlauf befindliche Öffentliche Pfandbriefe und dafür verwendete Deckungswerte:

	30.09.2013			30.09.2012		
	Nominal in Mio. €	Barwert in Mio. €	Risikobarwert**) in Mio. €	Nominal in Mio. €	Barwert in Mio. €	Risikobarwert**) in Mio. €
Deckungswerte*)	8.109,4	8.817,1	8.463,9	8.618,0	9.582,1	9.214,1
davon Derivate	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Öffentliche Pfandbriefe	5.808,1	6.482,1	6.206,4	6.995,7	7.877,4	7.555,9
davon Derivate	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-
Überdeckung	2.301,3	2.335,0	2.257,5	1.622,3	1.704,7	1.658,2
Überdeckung in % vom Pfandbrief-Umlauf	39,6%	36,0%	36,4%	23,2%	21,6%	21,9%
Überdeckung unter Berücksichtigung des vdp-Bonitätsdifferenzierungsmodells***)	2.301,3	2.335,0				
Überdeckung in % vom Pfandbrief-Umlauf	39,6%	36,0%				

*) einschließlich weitere Deckungswerte gem. § 20 Abs. 2 PfandBG in Höhe von nominal € 0,0 Mio. (30.09.2013) und € 0,0 Mio. (30.09.2012)

**) dynamisches Verfahren

***) Veröffentlichung ab 31.12.2012 gem. Vereinbarung mit dem Verband deutscher Pfandbriefbanken (vdp)

4. Laufzeitstruktur der im Umlauf befindlichen Öffentlichen Pfandbriefe sowie Zinsbindungsfristen der entsprechenden Deckungswerte*):

	30.09.2013		30.09.2012	
	Deckungswerte in Mio. €	Öffentliche Pfandbriefe in Mio. €	Deckungswerte in Mio. €	Öffentliche Pfandbriefe in Mio. €
bis zu 1 Jahr	1.412,5	664,3	1.216,7	1.576,7
mehr als 1 Jahr bis 2 Jahre**)	878,5	646,2	1.681,5	529,7
mehr als 2 Jahre bis 3 Jahre**)	1.363,3	1.537,2	885,3	607,2
mehr als 3 Jahre bis 4 Jahre**)	789,6	376,5	1.040,4	1.513,0
mehr als 4 Jahre bis 5 Jahre**)	623,7	260,0	741,8	346,5
mehr als 5 Jahre bis 10 Jahre	1.997,2	1.325,2	2.176,6	1.239,1
mehr als 10 Jahre	1.044,6	998,7	875,7	1.183,5
Summen	8.109,4	5.808,1	8.618,0	6.995,7

*) einschließlich weitere Deckungswerte gem. § 20 Abs. 2 PfandBG; nach Zinsbindungsfristen bzw. nach Restlaufzeiten bei Pfandbriefen

**) Gliederung gem. PfandBG Novelle von 2009

B) § 28 Abs. 2 Nr. 1 a PfandBG:

Zur Deckung von Hypothekendarlehen verwendete Forderungen nach Größengruppen:

	30.09.2013	30.09.2012
	Hypothekendeckungswerte in Mio. €	Hypothekendeckungswerte in Mio. €
bis einschließlich € 300.000	10.604,5	12.493,7
mehr als € 300.000 bis einschließlich € 5 Mio.	5.688,3	6.597,3
mehr als € 5 Mio.	7.062,7	5.829,5
Summe	23.355,5	24.920,5

C) § 28 Abs. 2 Nr. 1 b und c PfandBG:

Zur Deckung für Hypothekendarlehen verwendete Forderungen nach Gebieten, in denen die beliebigen Grundstücke liegen, und nach Nutzungsart:

	30.09.2013		30.09.2012	
	Hypothekendeckungswerte		Hypothekendeckungswerte	
	Wohnwirtschaftlich in Mio. €	Gewerblich in Mio. €	Wohnwirtschaftlich in Mio. €	Gewerblich in Mio. €
Deutschland				
Wohnungen	4.264,4		4.754,9	
Einfamilienhäuser	5.116,6		5.575,3	
Mehrfamilienhäuser	6.221,6		6.537,8	
Bürogebäude		3.404,4		3.465,1
Handelsgebäude		2.295,3		2.447,1
Industriegebäude		555,4		540,0
Sonstige gewerblich genutzte Gebäude		685,5		628,9
Unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	382,8	337,4	449,6	408,6
Bauplätze	14,5	70,3	17,3	88,4
Summen Deutschland	15.999,9	7.348,3	17.334,9	7.578,1
Frankreich				
Einfamilienhäuser	1,8		1,9	
Unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0,1	-,-	0,1	-,-
Summen Frankreich	1,9	-,-	2,0	-,-
Italien				
Einfamilienhäuser	0,4		0,5	
Mehrfamilienhäuser	0,1		0,1	
Summe Italien	0,5		0,6	
Österreich				
Bürogebäude		4,8		4,8
Summe Österreich		4,8		4,8
Spanien				
Einfamilienhäuser	0,1		0,1	
Summe Spanien	0,1		0,1	
Gesamtsummen	16.002,4	7.353,1	17.337,6	7.582,9

D) § 28 Abs. 2 Nr. 2 PfandBG:

Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen auf Hypothekendarstellungen und dessen Verteilung nach Staaten, in denen die Grundstückssicherheiten liegen:

	Mindestens 90 Tage rückständige Leistungen auf Hypothekendarstellungswerte	Mindestens 90 Tage rückständige Leistungen auf Hypothekendarstellungswerte
	30.09.2013 in Mio. €	30.09.2012 in Mio. €
Deutschland	- 0,7	- 1,4
Summe	- 0,7	- 1,4

E) § 28 Abs. 3 Nr. 1 PfandBG:

Zur Deckung von öffentlichen Pfandbriefen verwendete Darstellungen nach Art des Schuldners bzw. der gewährleistenden Stelle und deren Sitz (Staat):

	Öffentliche Deckungswerte	Öffentliche Deckungswerte
	30.09.2013 in Mio. €	30.09.2012 in Mio. €
Deutschland		
Zentralstaat	-,-	2,4
Regionale Gebietskörperschaften	2.966,5	3.347,5
Örtliche Gebietskörperschaften	3.939,7	3.844,6
Sonstige	986,5	1.148,5
Summe Deutschland	7.892,7	8.343,0
Österreich		
Zentralstaat	200,0	250,0
Summe Österreich	200,0	250,0
Spanien		
Örtliche Gebietskörperschaften	16,7	25,0
Summe Spanien	16,7	25,0
Gesamtsummen	8.109,4	8.618,0

F) § 28 Abs. 3 Nr. 2 PfandBG:

Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen auf öffentliche Darstellungen:

	Mindestens 90 Tage rückständige Leistungen auf öffentliche Deckungswerte	Mindestens 90 Tage rückständige Leistungen auf öffentliche Deckungswerte
	30.09.2013 in Mio. €	30.09.2012 in Mio. €
Deutschland	-,-	-,-
Summe	-,-	-,-

*) öffentlich verbürgte Darstellungen