

Pfandbriefpräsentation für Investoren

Dezember 2012

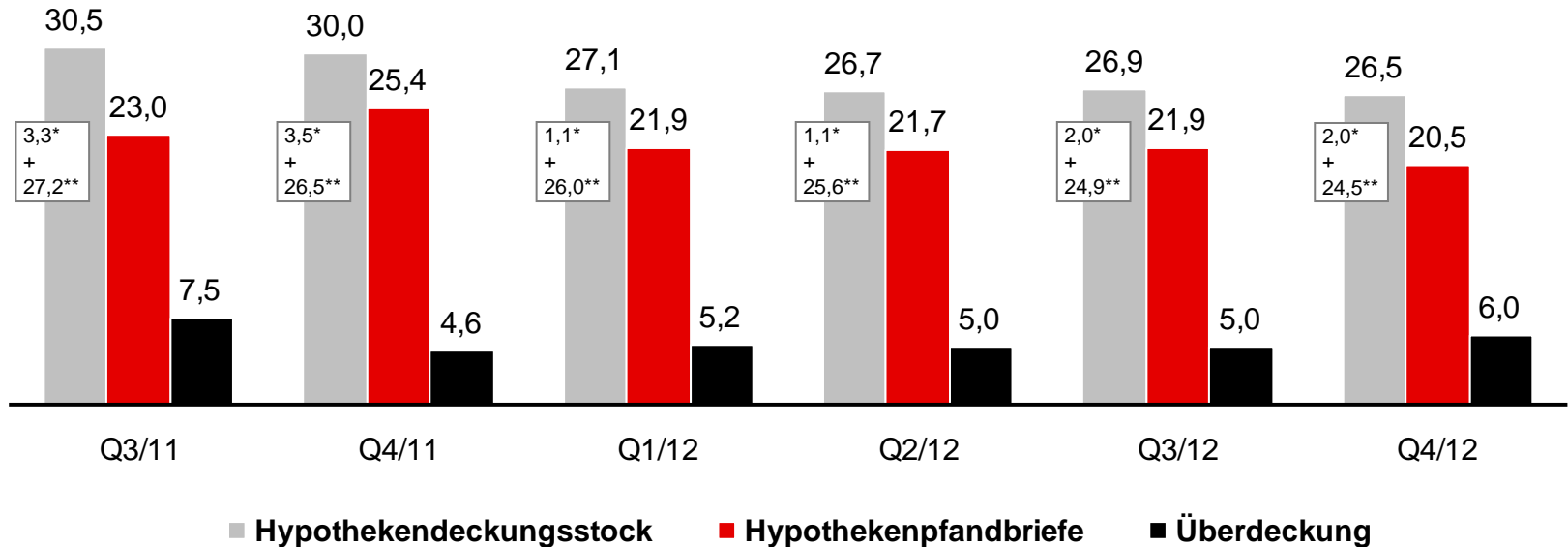
Inhalt

Zahlen per 31. Dezember 2012

■ Hypothekendeckungsstock	03
■ Öffentlicher Deckungsstock	07
■ Pfandbriefe (Benchmark – Emissionen)	09

UniCredit Bank AG: Hypothekendeckungsstock – nominal –

in Mrd. €



* weitere Deckungswerte gem. § 19 Abs. 1 PfandBG

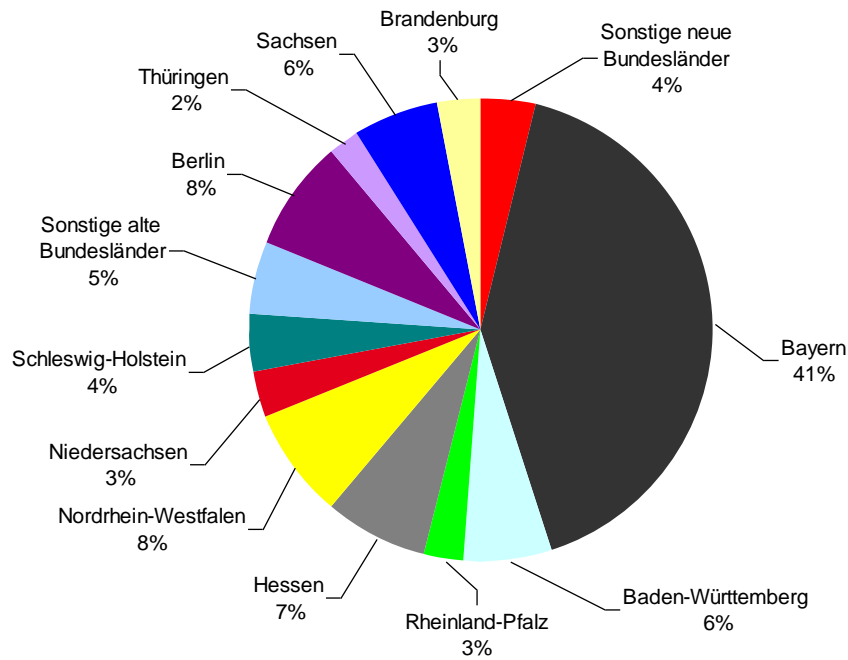
** Hypothekendeckung

Abweichungen aufgrund von Rundungsdifferenzen sind möglich.

8980CCF Pfandbriefdeckung, Stand: 31.12.2012

UniCredit Bank AG: Hypothekendeckungsstock – nominal –

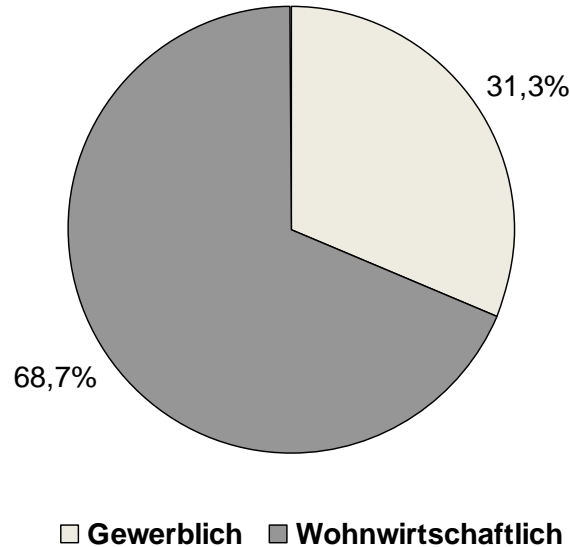
nach deutschen Bundesländern per Q4/12
in % des Deckungsstockvolumens für Deutschland*
(€ 24,5 Mrd.)



* ohne weitere Deckungswerte gem. § 19 Abs. 1 PfandBG

UniCredit Bank AG: Hypothekendeckungsstock – nominal –

nach Immobilienart** per Q4/12
in % des Deckungsstockvolumens*
(€ 24,5 Mrd.)



* ohne weitere Deckungswerte gem. § 19 Abs. 1 PfandBG
 ** Immobilienobjekte, die gewerblichen und wohnwirtschaftlichen Zwecken dienen, wurden der überwiegenden Nutzungsart zugeordnet.

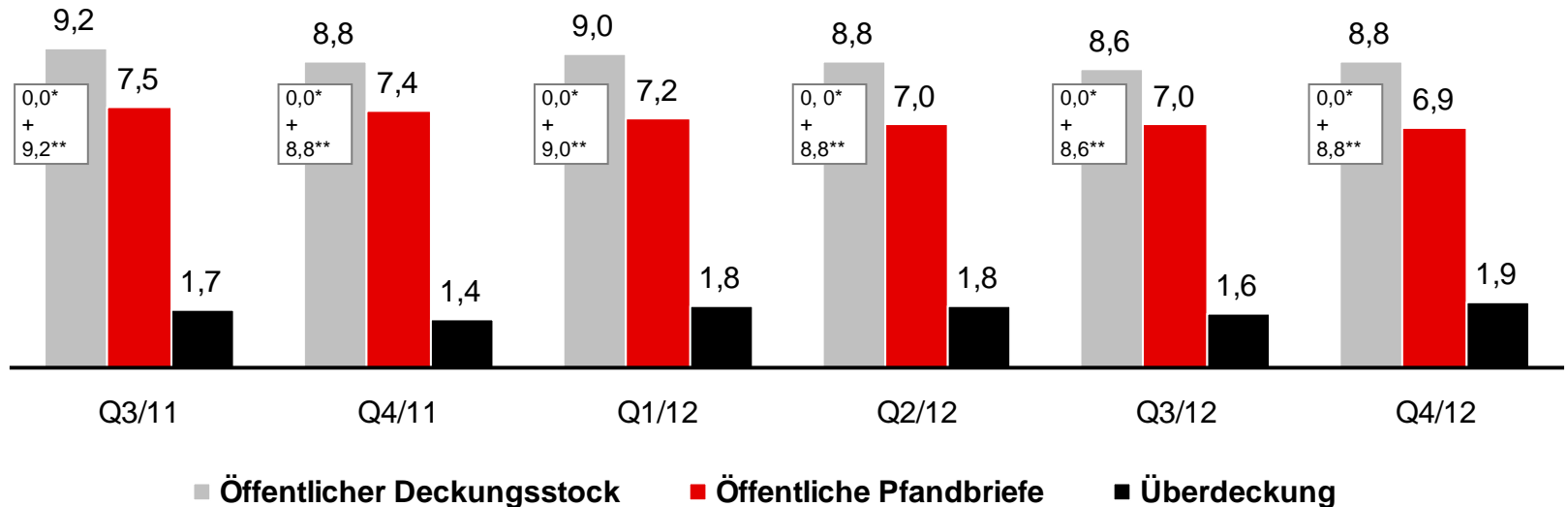
Risikomanagement – Limitierungen

Neben bereits bestehenden Risikomanagementsystemen zur Steuerung der Kreditrisiken werden folgende weitere Deckungsstocklimitierungen vorgenommen:

- nach größtem Einzelkreditengagement
- nach den 10 größten Kreditengagements
- nach regionaler Verteilung (deutsche Bundesländer)
- nach Gesamtlimitierung gewerblicher Immobilien
- nach selektierten Immobilienarten
- nach nicht ertragsfähigen Neubauten
(unterhalb der gesetzlichen Grenzen)
- nach Bauplätzen (unterhalb der gesetzlichen Grenzen)

UniCredit Bank AG: Öffentlicher Deckungsstock – nominal –

in Mrd. €



* weitere Deckungswerte gem. § 20 Abs. 2 PfandBG

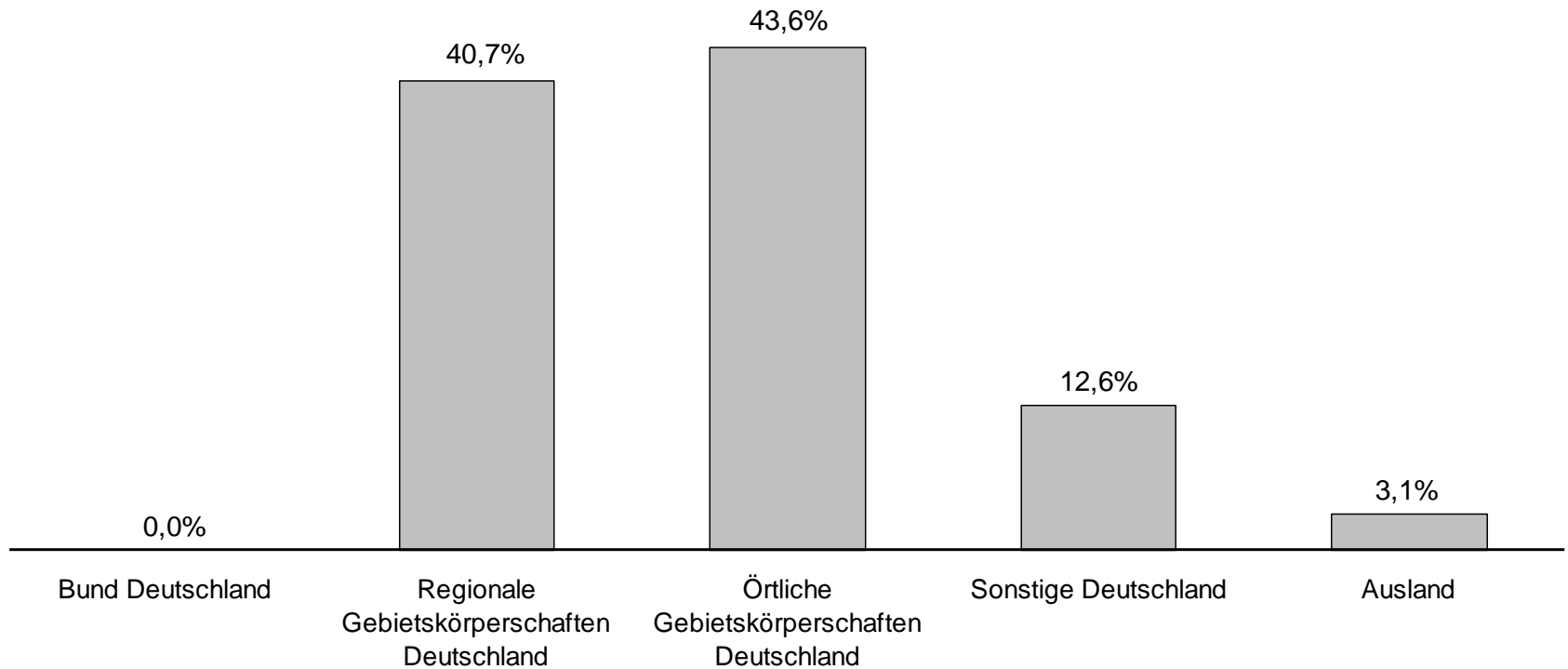
** Kommunaldeckung

Abweichungen aufgrund von Rundungsdifferenzen sind möglich.

8980CCF Pfandbriefdeckung, Stand: 31.12.2012

UniCredit Bank AG: Öffentlicher Deckungsstock – nominal –

Gliederung des Deckungsstockvolumens* (€ 8,8 Mrd.) nach Schuldnerart per Q4/12



* ohne weitere Deckungswerte gem. § 20 Abs. 2 PfandBG

8980CCF Pfandbriefdeckung, Stand: 31.12.2012

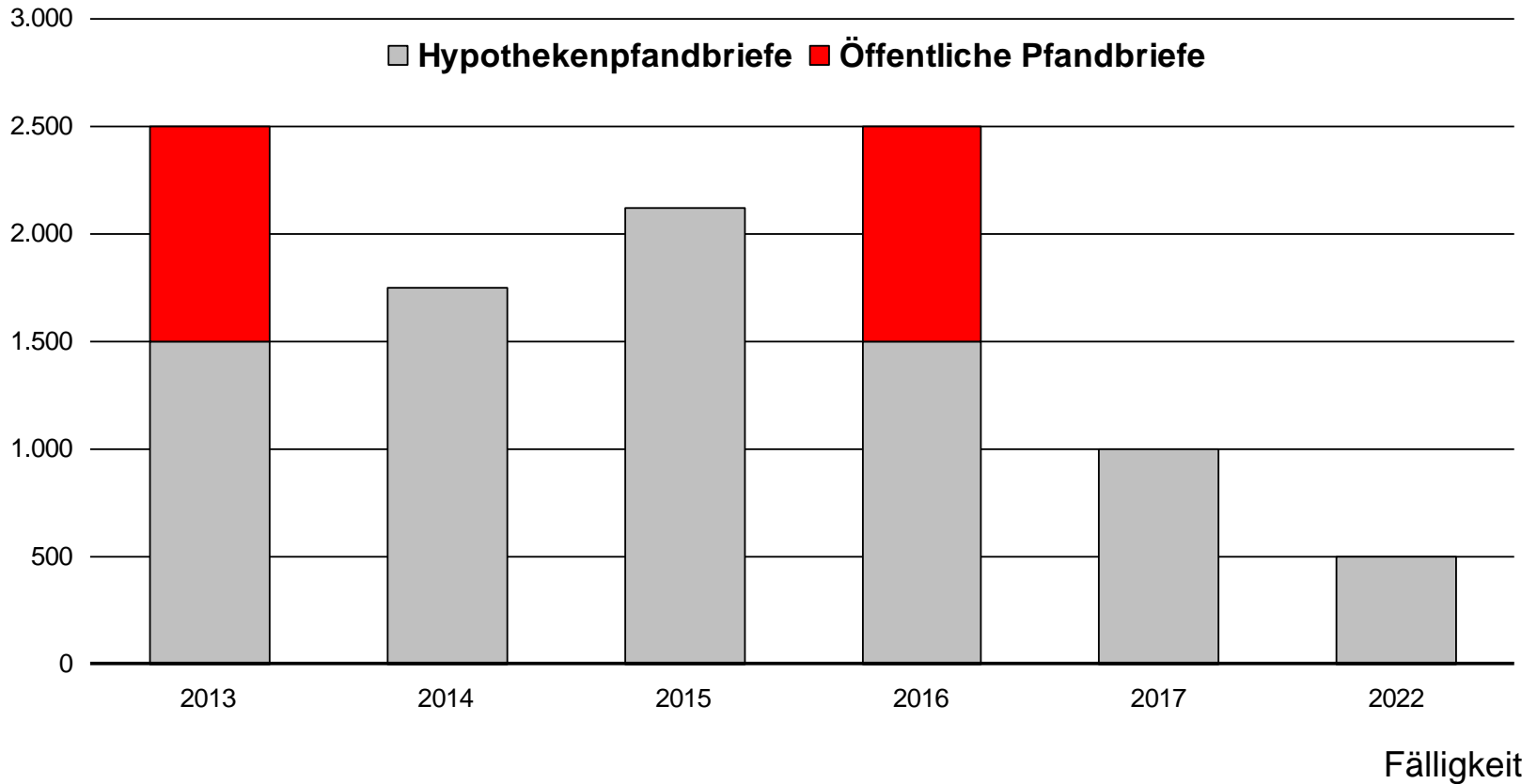
UniCredit Bank AG: Ausstehende Benchmark – Emissionen

Kupon	Fälligkeit	Whg.	Emissionsvol. in Mio. €	WKN	Pfandbriefart	Rating*)	Jumbo	Global Jumbo
1,50 %	14/01/13	EUR	1.000	HV2AB9	Öffentlicher Pfandbrief	Aaa/AAA/AAA	ja	nein
3,50 %	07/02/13	EUR	1.500	HV0EDA	Hypothekendarlehen	Aa1/-/AAA	ja	ja
4,50 %	07/07/14	EUR	1.750	HV0A1M	Hypothekendarlehen	Aa1/-/AAA	ja	ja
3,50 %	03/02/15	EUR	1.625	HV0EBA	Hypothekendarlehen	Aa1/-/AAA	ja	ja
2,13 %	05/10/15	EUR	500	HV2AEH	Hypothekendarlehen	Aa1/-/AAA	nein	nein
4,00 %	24/05/16	EUR	1.500	HV0EDV	Hypothekendarlehen	Aa1/-/AAA	ja	ja
2,88 %	06/07/16	EUR	1.000	HV2ADJ	Öffentlicher Pfandbrief	Aaa/AAA/AAA	ja	nein
2,63 %	31/05/17	EUR	1.000	HV2AAX	Hypothekendarlehen	Aa1/-/AAA	nein	nein
1,88 %	12/09/22	EUR	500	HV2AGL	Hypothekendarlehen	Aa1/-/AAA	nein	nein

*) Ratings der Ratingagenturen Moody's / Standard & Poor's / Fitch Ratings

UniCredit Bank AG: Fälligkeitenprofil der Benchmark – Emissionen

Nominalvolumen in Mio. €



8980CCF Pfandbriefdeckung, Stand: 31.12.2012