



HypoVereinsbank

UniCredit Group

Pfandbriefpräsentation für Investoren

Dezember 2009

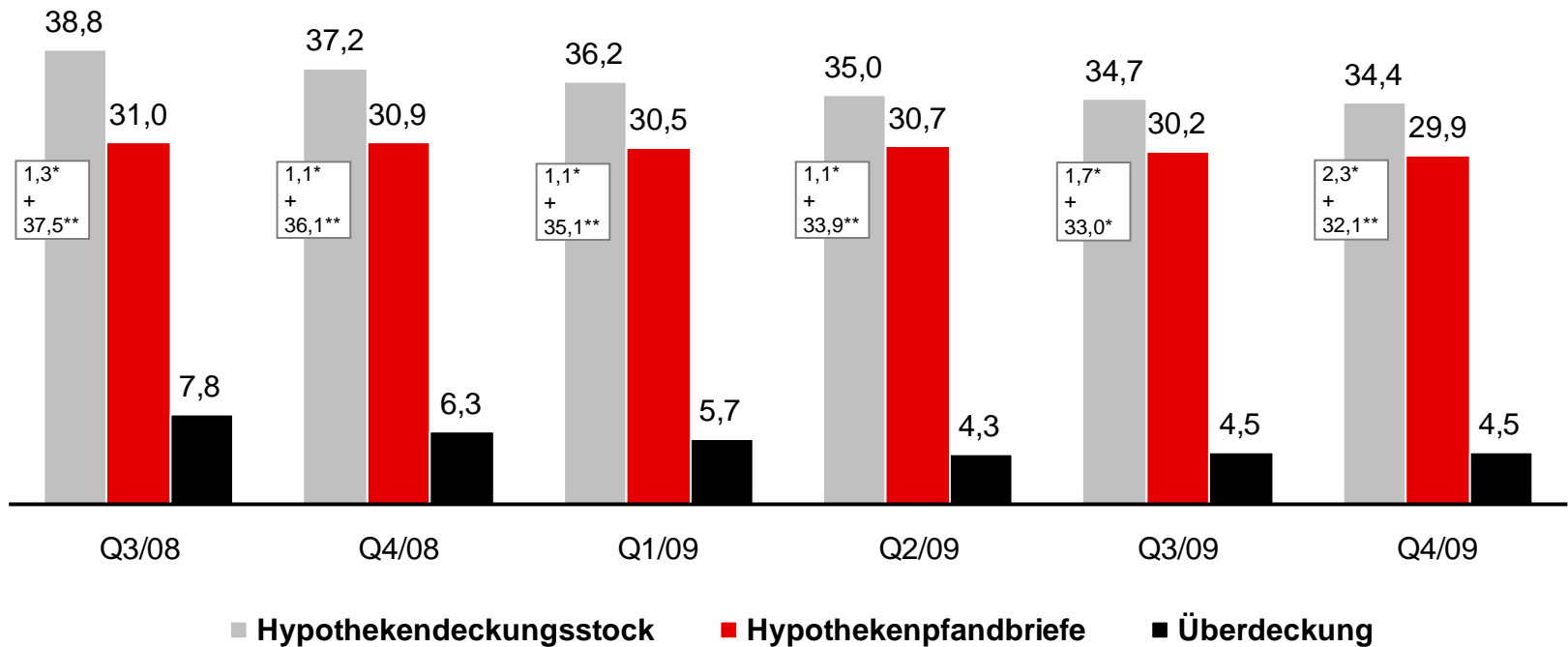
Inhalt

Zahlen per 31. Dezember 2009

■ Hypothekendeckungsstock	03
■ Öffentlicher Deckungsstock	07
■ Jumbo Pfandbriefe	09

UniCredit Bank AG: Hypothekendeckungsstock – nominal –

in Mrd. €

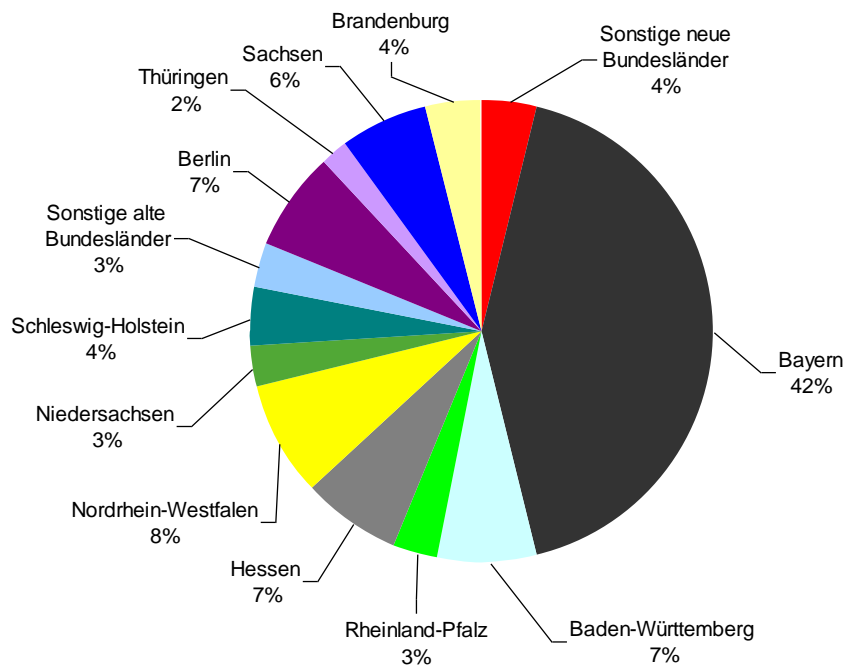


* weitere Deckungswerte gem. § 19 Abs. 1 PfandBG

** Hypothekendeckung

UniCredit Bank AG: Hypothekendeckungsstock* – nominal –

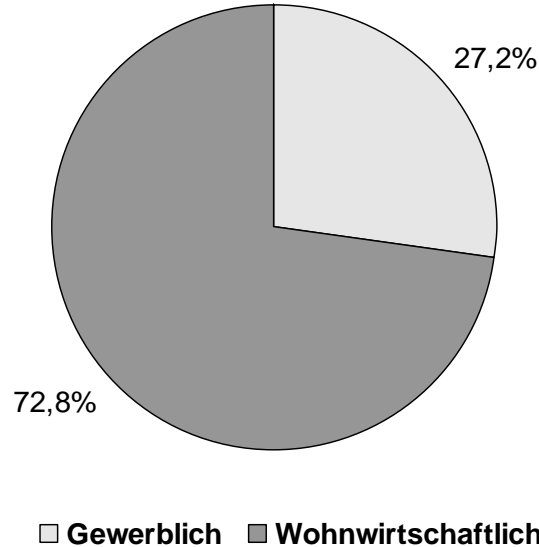
nach deutschen Bundesländern per Q4/09
in % des Deckungsstockvolumens für Deutschland*
(€ 32,1 Mrd.)



* ohne weitere Deckungswerte gem. § 19 Abs. 1 PfandBG

UniCredit Bank AG: Hypothekendeckungsstock* – nominal –

nach Immobilienart** per Q4/09
in % des Deckungsstockvolumens*
(€ 32,1 Mrd.)



* ohne weitere Deckungswerte gem. § 19 Abs. 1 PfandBG

** Immobilienobjekte, die gewerblichen und wohnwirtschaftlichen Zwecken dienen, wurden der überwiegenden Nutzungsart zugeordnet.

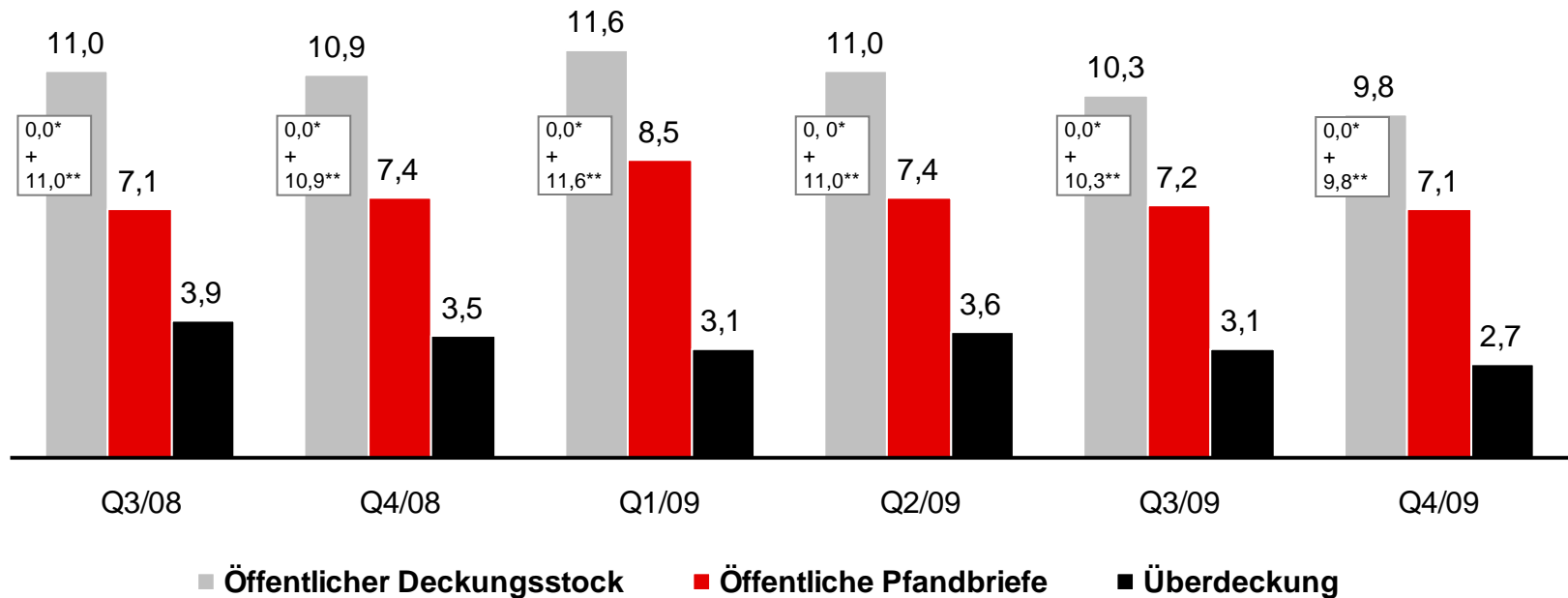
Risikomanagement – Limitierungen

Neben bereits bestehenden Risikomanagementsystemen zur Steuerung der Kreditrisiken werden folgende weitere Deckungsstock-limitierungen vorgenommen:

- nach größtem Einzelkreditengagement
- nach den 10 größten Kreditengagements
- nach regionaler Verteilung (deutsche Bundesländer)
- nach Gesamtlimitierung gewerblicher Immobilien
- nach selektierten Immobilienarten
- nach nicht ertragsfähigen Neubauten
(unterhalb der gesetzlichen Grenzen)
- nach Bauplätzen (unterhalb der gesetzlichen Grenzen)

UniCredit Bank AG: Öffentlicher Deckungsstock – nominal –

in Mrd. €

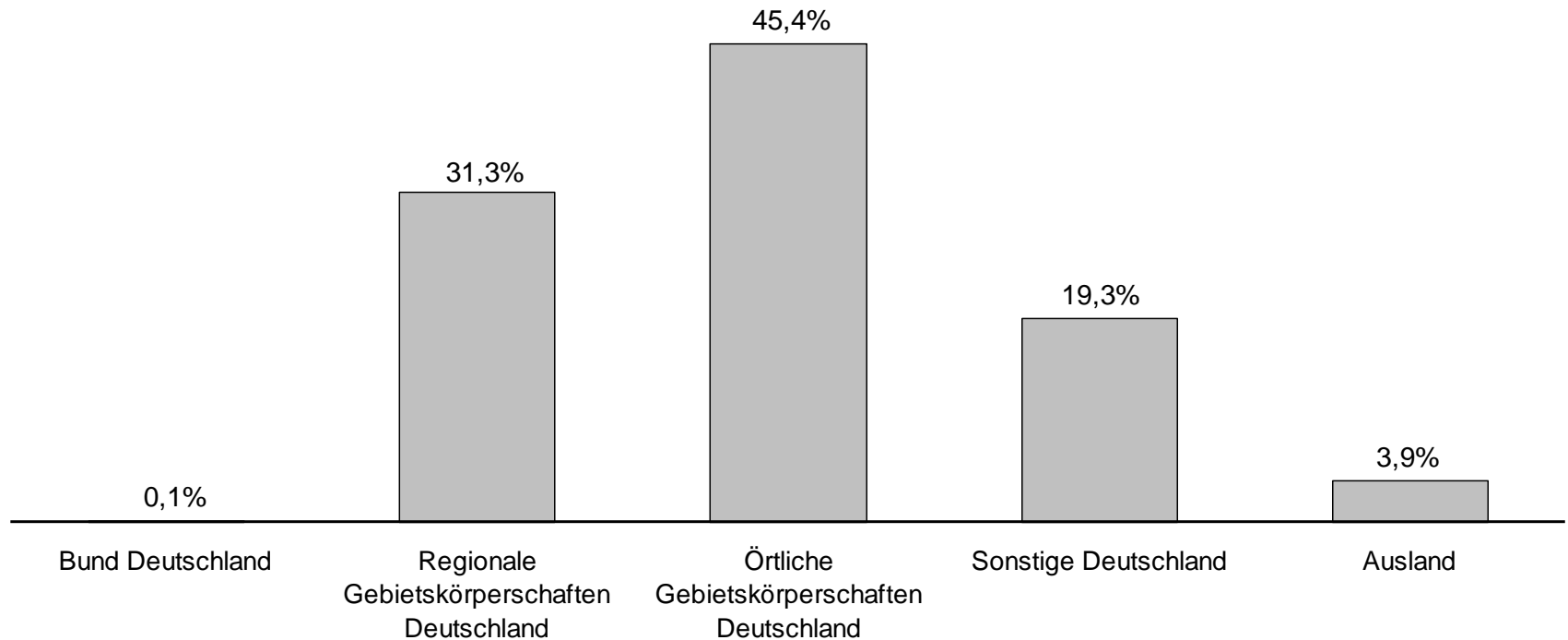


* weitere Deckungswerte gem. § 20 Abs. 2 PfandBG

** Kommunaldeckung

UniCredit Bank AG: Öffentlicher Deckungsstock* – nominal –

Gliederung des Deckungsstockvolumens* (€ 9,8 Mrd.) nach Schuldnerart per Q4/09



* ohne weitere Deckungswerte gem. § 20 Abs. 2 PfandBG

UniCredit Bank AG: Ausstehende Jumbo Pfandbriefe

Kupon	Fälligkeit	Whg.	Emissionsvol. in Mio. €	WKN	Jumboart	Rating	Global Jumbo
5,75 %	31/05/10	EUR	2.000	251545	Hypothekenpfandbrief	Aa1/-/AAA	
5,00 %	12/09/11	EUR	3.000	251580	Hypothekenpfandbrief	Aa1/-/AAA	ja
5,50 %	21/03/12	EUR	3.000	251647	Hypothekenpfandbrief	Aa1/-/AAA	ja
4,25 %	27/11/12	EUR	1.000	HV2D9N	Hypothekenpfandbrief	Aa1/-/AAA	ja
3,50 %	07/02/13	EUR	1.500	HV0EDA	Hypothekenpfandbrief	Aa1/-/AAA	ja
4,50 %	07/07/14	EUR	1.750	HV0A1M	Hypothekenpfandbrief	Aa1/-/AAA	ja
3,50 %	03/02/15	EUR	1.500	HV0EBA	Hypothekenpfandbrief	Aa1/-/AAA	ja
4,00 %	24/05/16	EUR	1.500	HV0EDV	Hypothekenpfandbrief	Aa1/-/AAA	ja

UniCredit Bank AG: Fälligkeitsprofil der Jumbo Pfandbriefe

Nominalvolumen in Mio. €

