



# HypoVereinsbank

UniCredit Group

## **Pfandbriefpräsentation für Investoren**

---

September 2008

---

---

# Inhalt

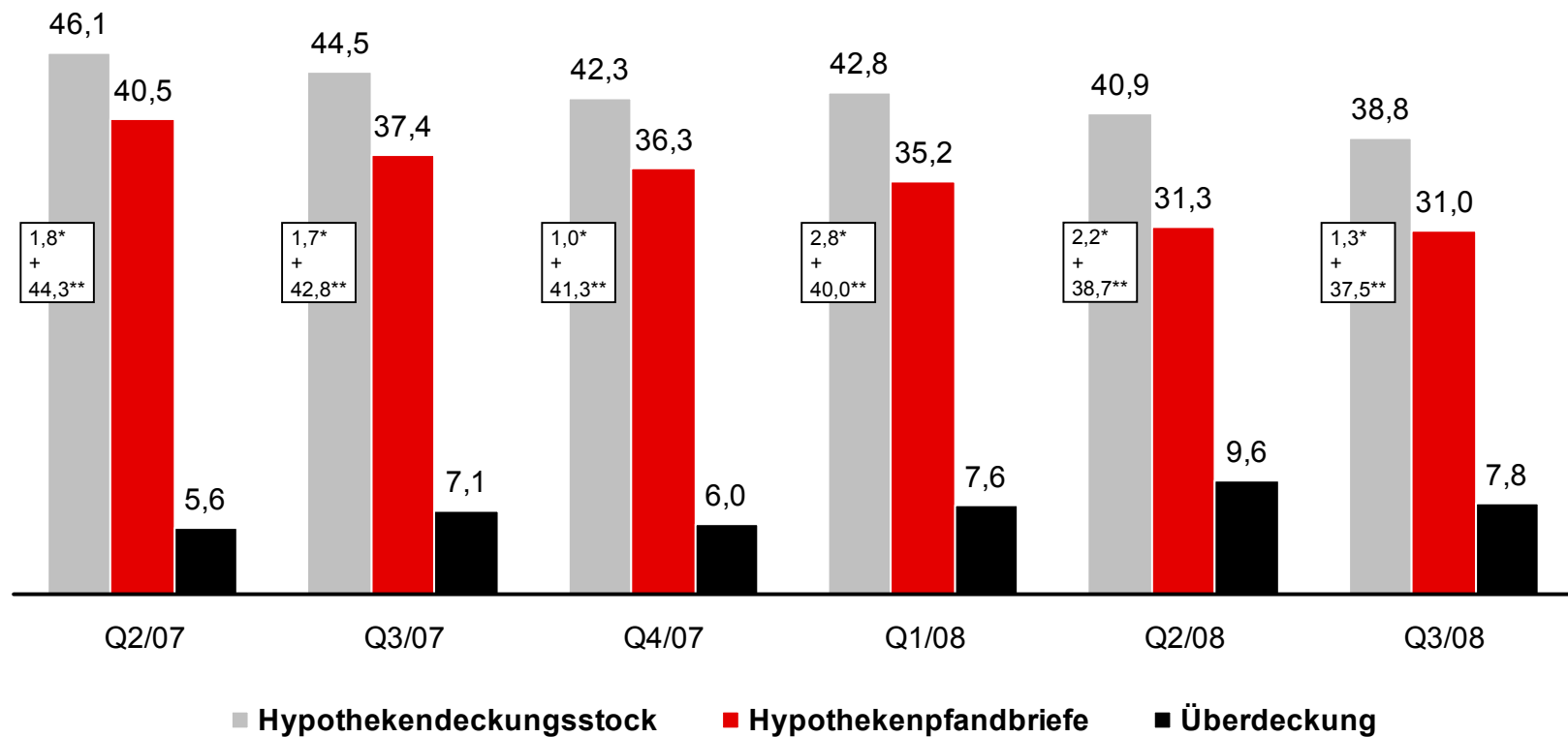
---

Zahlen per 30. September 2008

■ Hypothekendeckungsstock	03
■ Öffentlicher Deckungsstock	07
■ Jumbo Pfandbriefe	09

# HypoVereinsbank AG: Hypothekendeckungsstock – nominal –

in Mrd. €

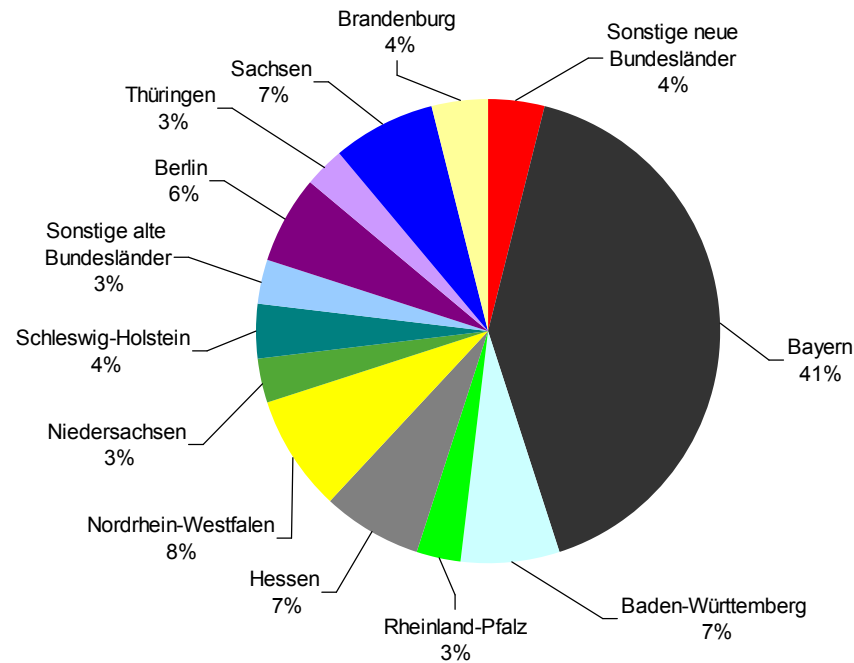


\* weitere Deckungswerte gem. § 19 Abs. 1 PfandBG

\*\* Hypothekendeckung

# HypoVereinsbank AG: Hypothekendeckungsstock\* – nominal –

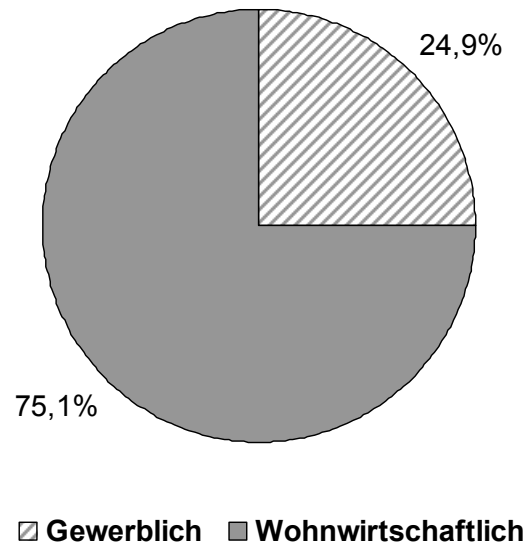
nach deutschen Bundesländern per Q3/08  
in % des Deckungsstockvolumens für Deutschland\*  
(€ 37,5 Mrd.)



\* ohne weitere Deckungswerte gem. § 19 Abs. 1 PfandBG

## HypoVereinsbank AG: Hypothekendeckungsstock\* – nominal –

nach Immobilienart\*\* per Q3/08  
in % des Deckungsstockvolumens\*  
(€ 37,5 Mrd.)



- \* ohne weitere Deckungswerte gem. § 19 Abs. 1 PfandBG  
\*\* Immobilienobjekte, die gewerblichen und wohnwirtschaftlichen Zwecken dienen, wurden der überwiegenden Nutzungsart zugeordnet.

## Risikomanagement – Limitierungen

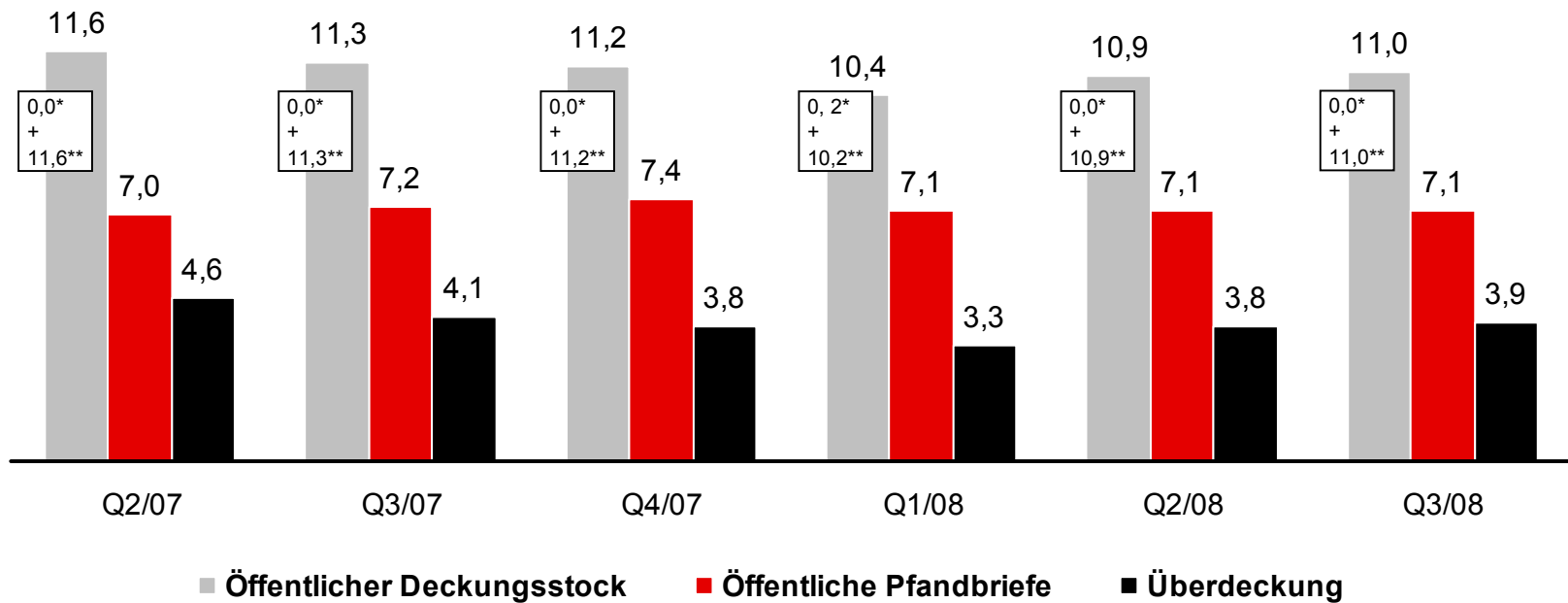
---

Neben bereits bestehenden Risikomanagementsystemen zur Steuerung der Kreditrisiken werden folgende weitere Deckungsstocklimitierungen vorgenommen:

- nach größtem Einzelkreditengagement
- nach den 10 größten Kreditengagements
- nach regionaler Verteilung (deutsche Bundesländer)
- nach Gesamtlimitierung gewerblicher Immobilien
- nach selektierten Immobilienarten
- nach nicht ertragsfähigen Neubauten  
(unterhalb der gesetzlichen Grenzen)
- nach Bauplätzen (unterhalb der gesetzlichen Grenzen)

# HypoVereinsbank AG: Öffentlicher Deckungsstock – nominal –

in Mrd. €

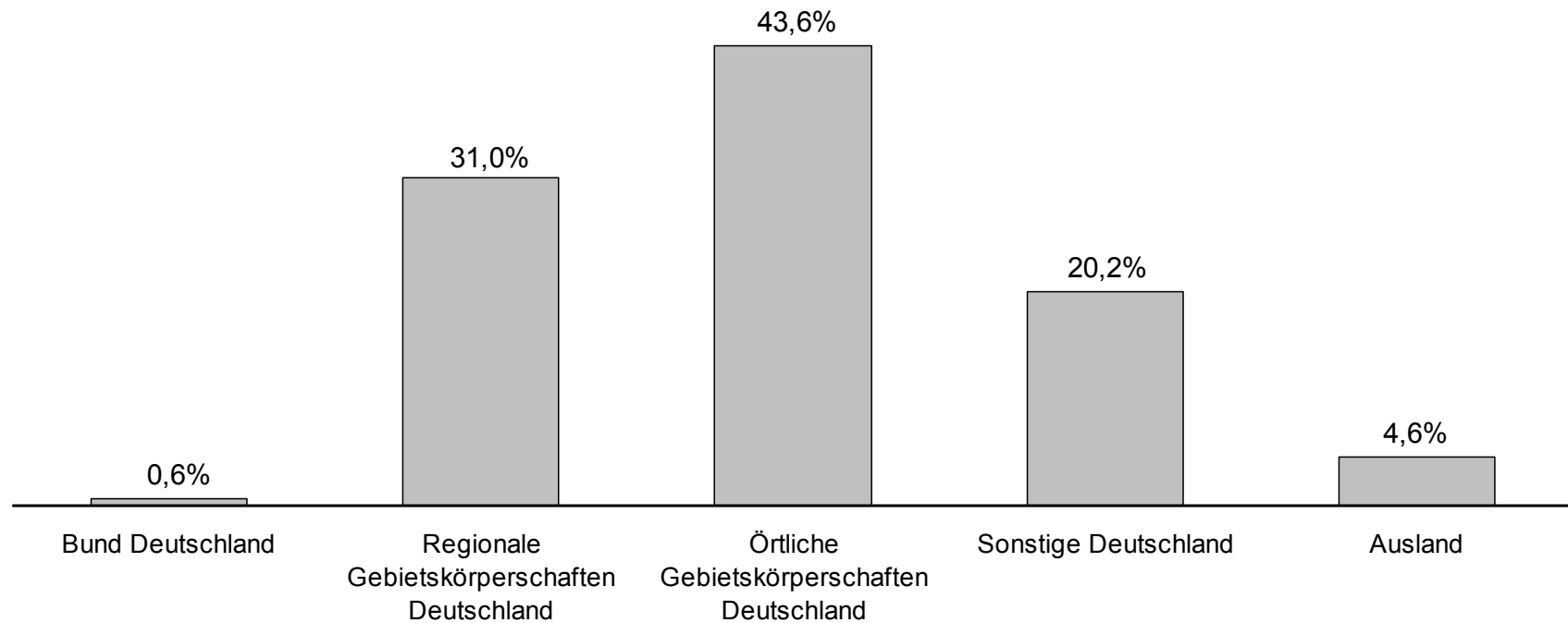


\* weitere Deckungswerte gem. § 20 Abs. 2 PfandBG

\*\* Kommunaldeckung

## HypoVereinsbank AG: Öffentlicher Deckungsstock\* – nominal –

Gliederung des Deckungsstockvolumens\* (€ 11,0 Mrd.) nach Schuldnerart per Q3/08



\* ohne weitere Deckungswerte gem. § 20 Abs. 2 PfandBG



# HypoVereinsbank AG: Ausstehende Jumbo Pfandbriefe

Kupon	Fälligkeit	Whg.	Emissionsvol. in Mio. €	WKN	Jumboart	Rating	Global Jumbo
2,50 %	22/06/09	EUR	1.250	HV0EB4	Öffentlicher Pfandbrief	Aa1/AAA/AAA	ja
5,75 %	31/05/10	EUR	2.000	251545	Hypothekenspfandbrief	Aa1/-/AAA	
5,00 %	12/09/11	EUR	3.000	251580	Hypothekenspfandbrief	Aa1/-/AAA	ja
5,50 %	21/03/12	EUR	3.000	251647	Hypothekenspfandbrief	Aa1/-/AAA	ja
4,25 %	27/11/12	EUR	1.000	HV2D9N	Hypothekenspfandbrief	Aa1/-/AAA	ja
3,50 %	07/02/13	EUR	1.500	HV0EDA	Hypothekenspfandbrief	Aa1/-/AAA	ja
4,50 %	07/07/14	EUR	1.750	HV0A1M	Hypothekenspfandbrief	Aa1/-/AAA	ja
3,50 %	03/02/15	EUR	1.500	HV0EBA	Hypothekenspfandbrief	Aa1/-/AAA	ja
4,00 %	24/05/16	EUR	1.500	HV0EDV	Hypothekenspfandbrief	Aa1/-/AAA	ja

## HypoVereinsbank AG: Fälligkeitsprofil der Jumbo Pfandbriefe

Nominalvolumen in Mio. €

