

Real Estate Advisory – Unsere Kompetenz für Ihr Immobilienportfolio.

Substanz braucht fundierten Rat

In jedem großen Anlagevermögen ist die Assetklasse Immobilie ein wichtiger Bestandteil – egal, ob als Büroobjekt, Mehrfamilien- bzw. Geschäftshaus oder als Gewerbeimmobilie. Immobilien sind so vielfältig wie das Leben, das sich in ihnen abspielt. Entsprechend komplex und anspruchsvoll ist der Markt für Anleger.

So funktioniert's

Das optimale Immobilienportfolio ist in der Summe mehr als das Ergebnis der einzelnen Investments. Unsere Dienstleistung „Real Estate Advisory“ hat zum Ziel, Ihnen die Chancen und Risiken Ihres gesamten Immobilienbestands aufzuzeigen. Dabei unterstützen wir Sie bei der Formulierung und Umsetzung Ihrer individuellen Anlagestrategie:

- mit der Plausibilisierung von möglichen Investitionen,
- über den An- und Verkauf entsprechender Objekte (Transaktionsmanagement),
- bis hin zur detaillierten Liquiditäts-, Rendite- und Portfolioanalyse inklusive Reporting.



Unser Leistungsspektrum

- Immobilien-Portfoliomanagement mit
 - Strategieberatung – Ihr Ziel an erster Stelle
 - Transaktionsmanagement: Begleitung bei An- und Verkauf von entsprechenden Objekten
 - Performanceanalyse
- Begleitung/Beratung beim An- und Verkauf von
 - Einzelimmobilien ab EUR 5 Mio.
 - Immobilienportfolien via Bieterverfahren.

Die Anlageempfehlungen basieren auf Ihrer aktuellen finanziellen und persönlichen Situation, die wir gemeinsam mit Ihnen erarbeiten. Hierbei steht die Nachhaltigkeit Ihres Immobilienportfolios im Vordergrund. Dabei ist es wichtig, die Assetklasse Immobilien aktiv zu managen und den Objektbestand kontinuierlich zu kontrollieren bzw. zu optimieren und auf Ihre Lebensumstände abzustimmen.

Stimmt die Strategie Ihres Immobilienportfolios?

- Ist Ihr Immobilienvermögen ausreichend diversifiziert?
- Erfüllen Ihre Immobilien noch Ihre Renditeerwartungen?
- Soll Ihr Immobilienportfolio ausgebaut werden?
- Kann Ihre Finanzierungsstruktur optimiert werden?
- Wo liegen die Werttreiber in Ihrem Portfolio?

Interessiert? Dann Sprechen Sie uns an!

Christian Stockfleth, MRICS
Tel. +49 89 378-46775